

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kajal**

## **č. 1/2017**

### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kajal**

Obecné zastupiteľstvo v Kajale na svojom zasadnutí dňa 6.4.2017 uznesením č. 23/2017 schválilo jednohlasne toto všeobecne záväzné nariadenie v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov /ďalej len Zákon o verejnom obstarávaní/.

#### **Čl. 1**

##### **Základné ustanovenie**

1. Toto VZN upravuje podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce, právo hospodárenia s majetkom obce a nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce, pričom obec je povinná pri správe obecného majetku a svojej hospodárskej činnosti dodržiavať efektívne hospodárenie a zveľaďovanie majetku obce.
2. Majetkové postavenie a hospodárenie s majetkom obce sa riadi podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami obce, ktoré sa riadi schváleným rozpočtom.
3. VZN sa nevzťahuje na účelovo určený majetok, ktorý obec nadobudol z majetku SR a ktorý slúži na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacej v rozsahu stanovenom v § 7a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

#### **Čl. 2**

##### **Majetok obce**

1. Majetkom obce môžu byť nehnuteľné a hnutel'né veci, majetkové práva ( pohľadávky, záväzky, akcie, cenné papiere.... ) nadobudnuté zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť.
2. Obec môže nadobúdať majetok najmä kúpou, darom, dedením zo závetu a ďalej môže byť obci zverený do dočasného užívania štátom, fyzickými a právnickými osobami, alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.
3. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým, alebo príspevkovým organizáciám, ak má obec také založené. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou, alebo inou právnickou osobou.
4. Spravovať majetok obce znamená majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Je to súhrn práv a

povinností organizácií obce k zverenému majetku obce, ktoré ho obhospodarujú a nakladajú s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

### Čl. 3

#### **Orgány oprávnené hospodáriť a nakladať s majetkom obce**

Orgánmi oprávnenými hospodáriť a nakladať s majetkom obce sú:

- 1) Obecné zastupiteľstvo
- 2) Starosta obce.

### Čl. 4

#### **Obstaranie /nákup/ majetku**

1. O obstaraní nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce alebo poslanca OZ. Finančné prostriedky musia byť zabezpečené v rozpočte obce Kajal.
2. Obstarávať hmotný a nehmotný hnuťelný majetok formou nákupu alebo leasingu, a služby možno nasledovne:
  - a) do 5000 € je obstarávateľom starosta obce, pričom formy obstarávania musia byť v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
  - b) nad 5000 € je obstarávateľom obecné zastupiteľstvo, pričom formy obstarávania musia byť v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### Čl. 5

#### **Odpredaj majetku**

1. O odpredaji nehnuteľného majetku /budovy a pozemky/ rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Predajná cena pozemkov, predávaných podľa § 9a ods. 8 e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je stanovená vo výške 15,00 €/1m<sup>2</sup>.
2. O odpredaji hnuťelného majetku rozhodujú:
  - a/ starosta obce do 5 000 € zostatkovej hodnoty
  - b/ obecné zastupiteľstvo nad 5 000 € zostatkovej hodnoty
3. Každý prípad zmluvného prevodu bude posudzovaný samostatne a bude sa dbať na dodržanie zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien.
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov je potrebné podávať spolu s geometrickým plánom, aby si obec mohla dať vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku.

### Čl. 6

#### **Prenájom majetku obce a majetku štátu zvereného obci**

1. Obec môže svoj majetok a majetok štátu zverený obci prenajať právnickej, alebo fyzickej osobe.
2. O prenajatí majetku sa rozhoduje spravidla formou výberového konania. Výberové konanie vyhlasuje starosta obce.
3. Pri hodnotení výberového konania musia byť stanovené kritériá hodnotenia záujemcov o prenájom. Organizáciou výberového konania je poverená komisia, ktorú schvaľuje starosta obce.

4. O prenájme majetku rozhoduje:
  - a/ starosta obce, ak ide o majetok v zostatkovej hodnote neprevyšujúcej sumu 5 000 €,
  - b/ obecné zastupiteľstvo, ak ide o majetok v zostatkovej hodnote nad 5 000 €
5. O krátkodobom prenájme majetku /doba prenájmu je kratšia ako 1 mesiac/ rozhoduje starosta obce.
6. Ak bolo na základe predloženého návrhu, alebo výberovým konaním rozhodnuté o prenajatí majetku obce, uzavrie obec, zastúpená starostom zmluvu o nájme.
7. O uzavretých zmluvách o nájme a o ukončení nájmu majetku obce bude podaná v polročných intervaloch informácia na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

## Čl. 7

### **Hospodárenie s pohľadávkami a záväzkami obce**

1. Pri nakladaní s pohľadávkami je obec povinná tieto včas uplatňovať a vymáhať. Upustiť od vymáhania možno u takej pohľadávky, ktorá je nevykonalná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne. Za nevykonalnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne, t. j. po vyčerpaní všetkých zákonných možností voči dlžníkovi.
2. Povolit' odklad dlhu ( okrem daňových nedoplatkov ), alebo určiť výšku a termín splátok písomne uznaného dlhu môže:
  - a/ starosta obce do 3 320 € dlžnej čiastky,
  - b/ obecné zastupiteľstvo nad 3 320 € dlžnej čiastky na návrh starostu obce
3. Nakladanie s daňovými pohľadávkami obce sa riadi osobitnou právnou úpravou – zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
4. Obec zastúpená starostom je oprávnená trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
  - a/ nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo príslušný orgán určil výšku podľa úvahy, ak pohľadávku dlžník dobrovoľne nepriznal,
  - b/ dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka /§ 470 odst. 1 Občianskeho zákonníka/,
  - c/ zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné.
5. O riešení škodových udalostí, ktoré vzniknú obci rozhoduje :
  - a/ starosta obce do výšky 3 320 €
  - b/ obecné zastupiteľstvo nad 3 320 €.
6. Stav pohľadávok a záväzkov obce sa predkladá v písomnej podobe ako informácia pre OZ dvakrát ročne ( k 30.06. a k 31.12. ).
7. Obec sa môže zaväzovať len do výšky odsúhlasenej OZ.

## Čl. 8

### **Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami**

1. Pre potreby hospodárenia si obec zriaďuje účty v peňažných ústavoch.
2. V rámci hospodárenia je obec oprávnená požiadať peňažné ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase OZ.
3. Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou upravuje INTERNÁ SMERNICA č. 1/2017.

4. Obecný úrad hospodári s ceninami /známky, kolky, stravné lístky, .../ podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s majetkom obce.
5. Cenné papiere, kryté majetkom obce, môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
6. Programový rozpočet a úpravy rozpočtu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
7. Schváleniu OZ podlieha prijatie akéhokoľvek úveru, alebo pôžičky.

#### Čl. 9

#### **Ostatné formy hospodárenia s majetkom mesta**

1. O hospodárení s majetkom obce spôsobmi, neuvedenými v tomto VZN, individuálne rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

#### Čl. 10

#### **Kontrolné orgány**

Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonávajú:

- a/ hlavný kontrolór obce
- b/ poslanci obecného zastupiteľstva.

#### Čl. 11

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kajale dňa 6.4.2017 uznesením č. 23/2017. **Účinnosť nadobúda 15 – tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Kajale.**



Farkasová Lívia  
starosta obce

Návrh vyvesený: 10.03.2017

Návrh zvesený: ...6.4.2017.....

VZN vyvesené: ..7.4.2017.....

VZN zvesené: ..28.4.2017.....