

**Zápisnica z 9.zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 11. februára 2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : *Ing. Tyukos L., Ing. Mészárosová M. sa dostaví s oneskorením cca 30 min.*

Neospravedlnení: 0

Hostia: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa starostka určila : *Ing. Petra Madarásza*

Overením zápisnice starostka poverila : *Ing. Patrika Csomóa*

2. bod

Program:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Schválenie VZN pre uplatňovanie záväznosti a zmien rozpočtu a rozpočtových opatrení.
5. Schválenie VZN o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce Kajal.
6. Žiadosti o odpredaj majetku obce Kajal / Molnárová, Hrbán, Csepreghy/.
7. Vytvorenie komisie športu a voľba členov.
8. Schválenie zadanie ÚP obce Kajal po prerokovaní.
9. Schválenie súhlasu k obstaraniu ÚP, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.
10. Investičný zámer - skladová hala v katastri obce Kajal.
11. Zmluvy. /Chodník pre cyklistov/
12. Rôzne /kvetinárstvo Takácsová/
13. Diskusia
14. Záver

Poslanci nemali pozmeňujúce návrhy k programu, ani ďalšie pripomienky k programu, starostka dala hlasovať o programe:

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

OZ **schválilo** program a rokovalo podľa programu.

3. bod - Voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov P. Madarásza a Z. Szendrődiho.

Uvedení poslanci ani ostatní poslanci nemali pripomienky k zloženiu návrhovej komisie.

Starostka dala hlasovať o členoch návrhovej komisie:

Za: 5 (*Ing. Lauro Osztényi G., Ďurík O., Ing. Csomó P., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa :2 (*Ing. Madarász P., Szendrődi Z.*)

Za členov návrhovej komisie **boli zvolení**: *Ing. Madarász P., Z. Szendrődi.*

4. bod - Schválenie VZN pre uplatňovanie záväznosti a zmien rozpočtu a rozpočtových opatrení

Starostka obce odovzdala slovo predsedovi finančnej komisie Ing. Csomóvi, ktorý predniesol, že týmto VZN sa upravuje záväznosť schváleného rozpočtu a postup pre uplatňovanie zmien rozpočtu a uplatňovanie rozpočtových opatrení v príslušnom rozpočtovom roku v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. VZN bolo prerokované na zasadnutí finančnej komisie dňa 18.1.2016 a komisia odporúča OZ schváliť VZN v pôvodnom znení s účinnosťou VZN od 1.3.2016.

Starostka obce dodala, že návrh VZN bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 11.1.2016. K VZN neprišli od fyzických osôb ani právnických osôb žiadne pripomienky. Pripomenula, že VZN je potrebné schváliť 3/5 väčšinou poslancov.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení VZN pre uplatňovanie záväznosti a zmien rozpočtu a rozpočtových opatrení s účinnosťou od 1.3.2016:

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“ a **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** obce Kajal č. 1/2016 pre uplatňovanie záväznosti a zmien rozpočtu a rozpočtových opatrení s účinnosťou od 1.3.2016 bolo **schválené**.

5. bod - Schválenie VZN obce Kajal o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kajal.

Starostka odovzdala slovo predsedovi finančnej komisie. Poslanec Ing. Csomó predniesol, že týmto VZN sa na základe § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7, ods. 2, 4 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu obce. Účelom tohto nariadenia je stanoviť podmienky, vymedziť okruh subjektov a upraviť postup pri poskytovaní dotácií z prostriedkov Obce Kajal. Obec poskytuje dotácie na všeobecne prospešné služby a na verejnoprospešné účely na základe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Poslanec Csomó ďalej dodal, že VZN bolo prerokované na zasadnutí finančnej komisie dňa 18.1.2016 a komisia odporúča OZ schváliť VZN v pôvodnom znení s účinnosťou VZN od 1.3.2016.

Starostka ešte dodala, že návrh VZN bol vyvesený na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 11.1.2016. K VZN neprišli od fyzických osôb ani právnických osôb žiadne pripomienky. Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Poslanec Madarász poznamenal, že VZN je potrebné rozoslať všetkým organizáciám v obci, ktoré sa môžu uchádzať o dotácie z rozpočtu obce. V roku 2016 bude OZ a komisie posudzovať žiadosti priebežne, na rok 2017 je potrebné dodržať termín, ktorý je uvedený vo VZN.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky. Starostka uzavrela diskusiu

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení VZN obce Kajal o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kajal:

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“ a **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** obce Kajal č. 2/2016 o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce Kajal s účinnosťou od 1.1.2016 bolo **schválené**.

6. bod - Žiadosti o odpredaj majetku obce Kajal

Starostka postupne prečítala žiadosti o odpredaj majetku obce Kajal:

- a) Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. **Hrbána Tibora** o odkúpenie časti parcely, ktorá je v majetku obce. Parcela sa nachádza pri jeho rodinnom dome. Jedná sa o parcelu 1976/5 s rozlohou 117 m² nachádzajúcej sa na LV obce Kajal č. 800.

Starostka odovzdala slovo predsedovi finančnej komisie. Poslanec Ing. Csomó povedal, že návrh na odpredaj bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie dňa 18.1.2016 a komisia odporúča OZ schváliť odpredaj za cenu 15 eur za meter štvorcový.

Starostka obce dodala že uznesením je potrebné schváliť spôsob prevodu vlastníctva a následne kúpno-predajnú zmluvu medzi obcou Kajal a p. Hrbánom.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení zámeru odpredaja časti pozemku z majetku obce Kajal **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer odpredaja sa týka parcely C-KN č. 1976/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 117 m² vedenej na LV č.800 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. Tibor HRBÁN, nar. 30.08.1981, bytom Kajal č. 600** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **1755 eur**.

Od predajnej ceny sa odpočíta suma 582,66, ktorú menovaný už uhradil.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Za: 6 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G, Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 1 (*Szendrődi Z.*,

Starostka konštatovala, že hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“ a **bol schválený zámeru odpredaja** časti pozemku z majetku obce Kajal **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer odpredaja sa týka parcely C-KN č. 1976/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 117 m² vedenej na LV č.800 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. Tibor HRBÁN, nar. 30.08.1981, bytom Kajal č. 600** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **1755 eur**.

Od predajnej ceny sa odpočíta suma 582,66, ktorú menovaný už uhradil.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný

Ďalej nasledovalo hlasovanie o schválení kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kajal a p. Hrbánom Tiborom.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení zmluvy medzi obcou Kajal a p. Hrbánom Tiborom.

Predmet zmluvy je parcela C-KN č. 1976/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 117 m² vedenej na LV č.800 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. Tibor HRBÁN, nar. 30.08.1981, bytom Kajal č. 600** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **1755 eur**

Od predajnej ceny sa odpočíta suma 582,66, ktorú menovaný už uhradil.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Odpredaja pozemku z majetku obce Kajal sa uskutočnil **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“ a zmluva medzi obcou Kajal a p. Tiborom Hrbánom **bola schválená**.

Predmet zmluvy je parcela C-KN č. 1976/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 117 m² vedenej na LV č.800 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. Tibor HRBÁN, nar. 30.08.1981, bytom Kajal č. 600** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **1755 eur**

Od predajnej ceny sa odpočíta suma 582,66, ktorú menovaný už uhradil.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Odpredaja pozemku z majetku obce Kajal sa uskutočnil **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

- b) Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. **Ing. Hany Molnárovej** o odkúpenie časti parcely, ktorá je v majetku obce. Parcela sa nachádza pri jej rodinnom dome. Jedná sa o parcelu 2006/17 s rozlohou 60 m² nachádzajúcej sa na LV obce Kajal č. 800.

Na 8. Zasadnutí OZ bol schválený zámer a spôsob predaja majetku obce.

Teraz je potrebné schváliť zmluvu medzi obcou Kajal a p. Hanou Molnárovou.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení zmluvy medzi obcou Kajal a p. **Ing. Hanou Molnárovou**.

Predmet zmluvy je parcela C-KN č. 2006/17 – zast. plochy a nádvoría o výmere 60 m² vedenej na LV č.800 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. Ing. Hana Molnárová rod. Danácová, nar. 28.02.1977, bytom Kajal č. 534** do jej výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **900 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Odpredaja pozemku z majetku obce Kajal sa uskutočnil **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá sa o predmetný pozemok dlhodobo stará a má ho aj dlhodobo oplotený. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužiteľný.

Za: 6 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 1 (*Szendrődi Z.*)

Starostka konštatovala, že hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“ a zmluva medzi obcou Kajal a p. **Ing. Hanou Molnárovou bola schválená**.

Predmet zmluvy je parcela C-KN č. 2006/17 – zast. plochy a nádvorí o výmere 60 m² vedenej na LV č.800 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. Ing. Hana Molnárová rod. Danácová, nar. 28.02.1977, bytom Kajal č. 534** do jej výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **900 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Odpredaja pozemku z majetku obce Kajal sa uskutočnil **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob predaja majetku obce bol schválený na 8. Zasadnutí OZ.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá sa o predmetný pozemok dlhodobo stará a má ho aj dlhodobo oplotený. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužiteľný.

- c) Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. **ŽILLE Petra** o odkúpenie časti parcely, ktorá je v majetku obce. Parcela sa nachádza pri jeho rodinnom dome. Jedná sa o časť parcely E-KN č. 519/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 98 m² vedenej na LV č.1752.

Na 8. Zasadnutí OZ bol schválený zámer a spôsob predaja majetku obce.

Teraz je potrebné schváliť zmluvu medzi obcou Kajal a p. **ŽILLE Petrom**.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Pred podpísaním zmluvy p. **Žille** predložil geometrický plán, na ktorom bude presne definované, o ktoré číslo parcely sa jedná.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení zmluvy medzi obcou Kajal a p. **ŽILLE Petrom**.

Predmet zmluvy je časť parcely E-KN č. 519/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 98 m² vedenej na LV č.1752 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. ŽILLE Petra, nar. 9.4.1982, bytom Kajal č. 531** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **1470 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Odpredaja pozemku z majetku obce Kajal sa uskutočnil **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo

vlastníctve žiadateľa, ktorá sa o predmetný pozemok dlhodobo stará. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“ a zmluva medzi obcou Kajal a p. **ZSILLE Petrom bola schválená.**

Predmet zmluvy je časť parcely E-KN č. 519/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 98 m² vedenej na LV č.1752 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. ZSILLE Petra, nar. 9.4.1982, bytom Kajal č. 531** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **1470 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Odpredaja pozemku z majetku obce Kajal sa uskutočnil **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorá sa o predmetný pozemok dlhodobo stará. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

- d) Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. **CSEPREGHY Teodora** o odkúpenie časti parcely, ktorá je v majetku obce. Parcela sa nachádza pri jeho rodinnom dome. Jedná sa o časť parcely č. 897/2 – ostatné plochy o výmere 254 m² vedenej na LV č.1752.

Na 4. zasadnutí OZ bol schválený zámer a spôsob predaja majetku obce.

Teraz je potrebné schváliť zmluvu medzi obcou Kajal a p. CSEPREGHY Teodorom.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení zmluvy medzi obcou Kajal a p. **CSEPREGHY Teodorom.**

Predmet zmluvy je časť parcely E-KN č. 897/2 – ostatné plochy o výmere 254 m² vedenej na LV č.1752, novovytvorené parcely podľa geometrického plánu , parc. Č. 897/17 o výmere 84 m² a parc.č.897/13 o výmere 170 m² vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **CSEPREGHY Teodor, bytom Kajal č. 59** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **3810 eur**.

Suma bude splatná v troch splátkach(3x1270€). Prvú splátku uhradí kupujúci v lehote 3 dní od podpisu tejto. Druhú splátku uhradí do 31.12.2016 a tretiu do 30.6.2017

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Odpredaja pozemku z majetku obce Kajal sa uskutočnil **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorá sa o predmetný pozemok dlhodobo stará. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“ a zmluva

medzi obcou Kajal a p. **CSEPREGHY Teodorom bola schválená.**

Predmet zmluvy je časť parcely E-KN č. 897/2 – ostatné plochy o výmere 254 m² vedenej na LV č.1752, novovytvorené parcely podľa geometrického plánu, parc. Č. 897/17 o výmere 84 m² a parc.č.897/13 o výmere 170 m² vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **CSEPREGHY Teodor, bytom Kajal č. 59** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **3810 eur**.

Suma bude splatná v troch splátkach(3x1270€). Prvú splátku uhradí kupujúci v lehote 3 dní od podpisu tejto. Druhú splátku uhradí do 31.12.2016 a tretiu do 30.6.2017

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Odpredaja pozemku z majetku obce Kajal sa uskutočnil **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorá sa o predmetný pozemok dlhodobo stará. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

7. bod - Vytvorenie komisie športu a voľba členov.

Starostka odovzdala slovo poslancovi Ondrejovi Orelovi, ktorý ozrejmil, že z dôvodu veľkého počtu aktivít komisie sociálnej, školstva, mládeže, kultúry a športu (v skratke KSŠMKŠ) sa poslanci na poslednom zasadnutí uvedenej komisie zhodli, že je potrebné vytvoriť samostatnú komisiu športu. Novo vytvorená komisia bude mať za úlohu koordinovanie aktivít okolo futbalového areálu.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. V rámci diskusie bol navrhnutý za predsedu komisie p. Ondrej Orel, iný návrh na uvedenú funkciu nebol. Ako členovia sa prihlásili poslanci *Ing. Mészárosová M., Ďurík O., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P. a Z. Szendrődi*. Za externých členov boli navrhnutí p. František Fülöp a Mário Tar. Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení vytvorenia Komisie športu obecného zastupiteľstva obce Kajal. Zároveň sa schvaľuje za predsedu komisie p. Ondrej OREL a nasledovných členov športovej komisie: Ďurík O., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová, František Fülöp, Mário Tar.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztyenyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že vytvorenie Komisie športu obecného zastupiteľstva obce Kajal bolo schválené. Zároveň **bol schválený** za predsedu komisie p. Ondrej OREL a **boli schválení** nasledovní členovia športovej komisie: Ďurík O., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová a externí členovia František Fülöp a Mário Tar.

8. bod – Schválenie zadanie ÚP obce Kajal po prerokovaní

Starostka ozrejmila, že z dôvodu podania žiadosti o dotáciu na úhradu nákladov súvisiacich s územným plánom obce Kajal je potrebné schváliť zadanie územného plánu obce Kajal.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení zadania Územného Plánu obce Kajal po prerokovaní.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztyenyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že zadanie Územného Plánu obce Kajal po prerokovaní **bolo schválené**.

9. bod – Schválenie súhlasu k obstaraniu ÚP, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

Starostka predniesla, že z dôvodu podania žiadosti o dotáciu na úhradu nákladov súvisiacich s územným plánom obce Kajal je potrebné schváliť súhlas k obstaraniu ÚP, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení súhlasu k obstaraniu ÚP, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že súhlas k obstaraniu ÚP, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie **bolo schválené**.

10. bod – Investičný zámer - skladová hala v katastri obce Kajal

Starostka prečítala žiadosť firmy ABBEY, s.r.o. Galanta na Investičný zámer - skladovú halu v katastri obce Kajal.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci preštudovali žiadosť a geometrický plán umiestnenia skladovej haly a zhodli sa, že z dôvodu, že plán neobsahuje dostatočne bezpečné vjazdové parametre do objektu, nesúhlasia s uvedeným investičným zámerom.

Poslanec Szendrődi poznamenal, že z dôvodu, že sa jedná o frekventovanú cestu a úsek častých dopravných nehôd, bolo by vhodné umiestniť kruhový objazd alebo odbočovací pruh z cesty prvej triedy. Ten však na geometrickom pláne zakreslený nie je.

Starostka poznamenala, že o predmetnom investičnom zámere hlasovalo bývalé zastupiteľstvo dňa 28.3.2014, avšak v uznesení z uvedeného dňa sa hlasovalo iba o výstavbe čerpacej stanice pohonných hmôt a nie o skladovej hale.

Poslanec Madarász povedal, že podľa neho cesta do obce Topoľnica nie je dimenzovaná na frekventovanú nákladnú dopravu, cesta je príliš úzka.

Poslankyňa Lauro Osztényi poznamenala, že križovatka je vo veľkej miere používaná aj obyvateľmi, ktorí chodia medzi obcami peši alebo na bicykli. Zvýšená premávka nákladnej dopravy spôsobí, že križovatka a uvedený úsek cesty bude viac nebezpečná.

Starostka ďalej prečítala aj výhrady majiteľov susedných pozemkov k uvedenému investičnému zámeru.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o vydaní nesúhlasného stanoviska pre investičný zámer firmy ABBEY, s.r.o. Galanta o vybudovanie skladovej haly v katastri obce Kajal.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že **nesúhlasné stanovisko** pre investičný zámer firmy ABBEY, s.r.o. Galanta o vybudovanie skladovej haly v katastri obce Kajal **bolo schválené**.

11. bod - Zmluvy

Starostka predniesla, že na OÚ Kajal bola doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy zo strany Slovenskej správy ciest Bratislava na prevzatie cyklo-chodníka pri kruhovom objazde pri obchvate mesta Galanta. Prevzatie stavby bolo uskutočnené za bývalého vedenia obce a aj samotný investičný zámer bol vyvolaný bývalým vedením obce Kajal.

Teraz je potrebné schváliť iba samotnú zmluvu. Starostka ďalej uviedla, že cyklochodník môže byť dôležitý aj z hľadiska zahrnutia do koncepcie cyklotrás v katastri obce Kajal a jeho následného rozšírenia.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení zmluvy medzi obcou Kajal a Slovenskou správou ciest Bratislava. Predmet zmluvy je chodník pre cyklistov pri kruhovom objazde pri obchvate mesta Galanta.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztyenyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že zmluva medzi obcou Kajal a Slovenskou správou ciest Bratislava **bola schválená**. Predmet zmluvy je chodník pre cyklistov pri kruhovom objazde pri obchvate mesta Galanta.

12. bod - rôzne

a) Žiadosť kvetinárstvo Takácsová

Na OÚ Kajal bola doručená žiadosť p. Krisztíny Takácsovej o prenajatie priestoru v bývalom zdravotníckom stredisku za účelom zriadenia kvetinárstva.

Finančná komisia sa zaoberala žiadosťou a navrhla miestnosť kočikáreň a mesačný nájom 20 € od 1.3.2016.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení prenajatí kočikárne v bývalom zdravotnom stredisku p. Krisztíne Takácsovej za účelom zriadenia kvetinárstva. Mesačný nájom určuje na 20 € od 1.3.2016.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztyenyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že prenajatie kočikárne v bývalom zdravotnom stredisku p. Krisztíne Takácsovej za účelom zriadenia kvetinárstva od 1.3.2016 **bolo schválené**. Mesačný nájom sa určuje na 20 €.

OZ zároveň schvaľuje aj zmluvu o prenájme nebytového priestoru.

b) Žiadosť o umiestnenie novinového stánku

Pani Natália Hanková podala žiadosť o umiestnenie novinového stánku pred centrum voľného času. Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. Zasadnutí dňa 14.12.2015 odmietlo uvedenú žiadosť a zároveň odporučilo p. Hankovej prepracovanie žiadosti o umiestnenie novinového stánku tak, aby stánok mal vhodné rozmery a vyhovoval estetickým požiadavkám.

Žiadosťou sa opätovne zaoberala finančná komisia dňa 18.1.2016 a odsúhlasila umiestnenie novinového stánku s podmienkou, že vzhľad bude upravený tatranským profilom a esteticky bude vyhovovať požiadavkám obce. Uvedený práce budú zrealizované na stánku po

umiestnení na miesto určenia. Zároveň bude uzavretá zmluva na skúšobnú dobu.

Ak vzhľad novinového stánku nebude vyhovovať požiadavkám obce, p. Hankovej bude nájomná zmluva vypovedaná s okamžitou platnosťou.

Suma za umiestnenie novinového stánku stanovila finančná komisia na 30 eur za mesiac.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o povolení umiestniť novinový stánok a zároveň o zmluve o prenájme verejného priestranstva na námestí pred centrom voľného času na parcele registra C č. 519/1 od 1.3.2016 za odplatu 30 eur/mesiac s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy v prípade, ak stánok nebude vyhovovať estetickým požiadavkám.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že žiadosť p. Natálie Hankovej o umiestnenie novinového stánku a zároveň zmluva o prenájme verejného priestranstva na námestí pred centrom voľného času na parcele registra C č. 519/1 od 1.3.2016 za odplatu 30 eur/mesiac plus energie s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy v prípade, ak stánok nebude vyhovovať estetickým požiadavkám obce **bola schválená**.

c) Uzatvorenie zmluvy s Organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly

Starostka predniesla, že obec je podľa § 7 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 17. marca 2015 povinná umožniť organizácii zodpovednosti výrobcov pre obaly (Ďalej OZV), na jej náklady, zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, a to na základe zmluvy s ňou.

Ďalej povedala, že na trhu je viac OZV. Ak si obec nevyberie OZV, tak jej bude pridelená losovaním. Najväčšími spoločnosťami na trhu sú OZV ENVI – PAK a OZV Natur-pack

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o uzatvorení zmluvy najskôr s OZV ENVI-PAK s.r.o.

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 1, (*Ing. Mészárosová M*)

Zdržal sa : 0

Starostka konštatovala, že zmluvy medzi obcou Kajal a organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly ENVI-PAK, a.s. **bola schválená**. Ďalšie hlasovanie nie je potrebné.

d) Referát hlavnej kontrolórky obce Kajal

Starostka obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce Kajal, p. Bujkovej, ktorá prečítala správu kontrolnej činnosti za rok 2015.

Konštatovala, že vo viacerých prípadoch zistila nepovolené prekročenie pokladničnej hotovosti v pokladni obecného úradu, a že limit je podľa jej návrhu potrebné zvýšiť na 2500 eur.

Následne predstavila plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2016.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o braní na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kajal za rok 2015.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P.*,

Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.),

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka obce konštatovala, že OZ **berie na vedomie** správu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kajal za rok 2015.

Nasledovalo hlasovanie o schválení kontrolnej činnosti na prvý polrok 2016.

Za: 8 (*Đurík O., Ing. Lauro Osztényi G, Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.),*

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka obce konštatovala, že plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kajal na prvý polrok 2016 **bol schválený**.

Nasledovalo hlasovanie o zvýšení limitu pokladničnej hotovosti obce Kajal na 2500 EUR od 1.3.2016.

Za: 8 (*Đurík O., Ing. Lauro Osztényi G, Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.),*

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka obce konštatovala, že zvýšenie pokladničnej hotovosti obce Kajal na 2500 EUR od 1.3.2016 **bolo schválené**.

e) Založenie dobrovoľného hasičského zboru obce Kajal

Poslanci sa zhodli, že v obci je potrebné zriadiť dobrovoľný hasičský zbor. V najbližších dňoch sa starostka stretne s riaditeľom HaZZ okresu Galanta v danej veci, následne sa uskutoční 1. zakladajúce zasadnutie budúcich členov DHZ.

Nasledovalo hlasovanie o schválení založenia dobrovoľného hasičského zboru obce Kajal.

Za: 8 (*Đurík O., Ing. Lauro Osztényi G, Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Mészárosová M. Borsányiová Gy.),*

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Starostka obce konštatovala, že založenie dobrovoľného hasičského zboru obce Kajal bolo **schválené**.

13. bod – diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných.

15. bod - Záver

Na záver starostka ukončila OZ a všetkým poďakovala sa za účasť.

Overovateľ zápisnice:.....
Ing. Patrik Csomó

Zapísal:.....
Ing. Peter Madarász

Farkasová Lívia
starostka obce

