

**Zápisnica z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Kajal, zo dňa 26. júna 2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení : Zoltán Szendrői, Gyöngyi Borsányiová, Ing. Linda Tyukos  
Neospravedlnení: -  
HK: Bc. Imrich Mikos - ospravedlnený  
Hostia: -

**1. bod**

Starostka obce privítala prítomných poslancov a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Zapisovateľ : Ing. Peter Madarász,  
Návrhová komisia: Ing. Peter Madarász,  
Overovateľ zápisnice: Ondrej Ďurík

**2. bod**

Program:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Záverečný účet obce Kajal za rok 2016.
5. Žiadosti
6. Rôzne
7. Záver

Starostka konštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 22.6.2017. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od fyzických a právnických osôb. Ďalej sa spýtala poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu zasadnutia.

Poslanci nemali pripomienky k programu, starostka dala hlasovať o programe v pôvodnom znení:

Za: 7            (*Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G, Ing. Mészárosová M., Orel O.,*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

OZ **schválilo** program zasadnutia a rokovalo podľa programu.

**3. bod - Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.**

Starostka obce postupne prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a pripojila k nim príslušný komentár. Konštatovala, že z uznesení z 17. zasadnutia obecnému zastupiteľstvu obce Kajal nevyplynuli žiadne úlohy.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka uzavrela diskusiu. V tomto bode sa nehlasovalo.

**4. bod - Záverečný účet obce Kajal za rok 2016.**

Starostka obce uviedla, že Záverečný účet obce Kajal za rok 2016 bol vypracovaný ekonómkou

obce Kajal a bol zverejnený na webovej stránke obce Kajal.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Predseda finančnej komisie p. Csomó uviedol, že ZÚ bol prekonzultovaný na finančnej komisii, ktorá navrhuje zobrať na vedomie bez výhrad. Zároveň navrhuje schválenie použitia zostatku finančných operácií / zostatku prostriedkov z predchádzajúcich rokov/ v sume **54 584,83 €** na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Starostka uzavrela diskusiu a udelila slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení Záverečného účtu obce Kajal za rok 2016 a celoročné hospodárenie v roku 2016 **bez výhrad**.

Zároveň sa hlasovalo o schválení použitia zostatku finančných operácií / zostatku prostriedkov z predchádzajúcich rokov/ v sume **54 584,83 €** na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za: 7 ( *Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Mészárosová M., Orel O.,*),

Proti : 0,  
Zdržal sa :0

Záverečný účet obce Kajal a celoročné hospodárenie **bez výhrad brané na vedomie**. Zároveň schválené, aby zostatok finančných operácií / zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov/ v sume **54 584,83 €** bol použitý na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **5. bod – Žiadosti – Žiadosť Gizely Jandovej na odpredaj parcely vo vlastníctve obce**

Starostka prečítala žiadosť p. Gizely Jandovej bytom 925 92 Kajal, č. 409 o odkúpenie časti z parcely č. „E“ 667. Uviedla, že v prípade, ak je parcela obce zastavaná nehnuteľnosťou, tak sa postupuje v súlade s §9a odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Jedná sa o pozemok kat. územie Kajal, zapísaný v LV č. 1752 registra „E“ ako parc.č. 667 ostatné plochy o výmere 22 m2. Pozemok, ktorý sa nachádza v oplotení s rodinným domom s.č. 409 vo vlastníctve žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Pozemok žiadateľ dlhodobo užíval.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci súhlasili s odpredajom za cenu 15€/m2.

Starostka uzavrela diskusiu a udelila slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o odsúhlasení odpredaja nehnuteľného majetku obce Kajal, a to časť pozemku kat. územie Kajal, zapísaného v LV č. 1752 registra „E“ ako parc.č. 667 ostatné plochy o výmere 22 m2. Predajná cena 15€/m2. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zároveň schvaľuje poverenie starostky obce na podpis kúpnej zmluvy.

Za: 7 ( *Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Mészárosová M., Orel O.,*),

Proti : 0,  
Zdržal sa :0

Odpredaj nehnuteľného majetku obce Kajal, a to časť pozemku kat. územie Kajal, zapísaného v LV č. 1752 registra „E“ ako parc.č. 667 ostatné plochy o výmere 22 m2 za predajnú cenu 15€/m2 **schválený**. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností znáša kupujúci. Zároveň schvaľuje poverenie starostky obce na podpis kúpnej zmluvy.

**6. bod – Rôzne - Kúpa pozemku v areáli futbalového ihriska.**

Starostka predniesla, že Obec Kajal sa dlhodobo snaží urovnať vlastnícke vzťahy v areály futbalového ihriska. Po rokovaniach s p. Keszegom Zoltánom sa dojednala cena 1 € za meter štvorcový. Pán Keszeg má v uvedenom areáli časti parcely č. 975/101 a 975/1. Kúpna cena a odkúpenie parciel bolo prerokované na zasadnutí finančnej komisii dňa 19.6.2017 a komisnia odporučila zastupiteľstvu schváliť uvedenú kúpu. Celková čiastka za kúpu parciel je 727,45 EUR.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka uzavrela diskusiu a udelila slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie o schválení kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a p. Keszegom Zoltánom, nar. 10.03.1952 týkajúcej sa:

1. Parcela registra E č. 975/101 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 39/576, uvedený na LV č.1446, spolu výmera 216,33 m2 za cenu 216,33 €
2. Parcela registra E č. 975/101 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 17/128, uvedený na LV č.1446, spolu 424,34 m2 za cenu 424,34 €.
3. Parcela registra E č. 975/101 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 17/64, uvedený na LV č.1446, spolu 848,67 m2 za cenu 1 €.
4. Parcela registra E č. 975/1 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 39/576, uvedený na LV č.1446, spolu výmera 12,46 m2 za cenu 12,46 €.
5. Parcela registra E č. 975/1 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 17/128, uvedený na LV č.1446, spolu 24,44 m2 za cenu 24,44 €.
6. Parcela registra E č. 975/1 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 17/64, uvedený na LV č.1446, spolu 48,88 m2 za cenu 48,88 euro €.

Parcely nadobúda do vlastníctva obec Kajal a kúpna cena spolu predstavuje 727,45 EUR.

Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zároveň schvaľuje poverenie starostky obce na podpis kúpnej zmluvy.

Za: 7 (Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Mészárosová M., Orel O.),

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Kúpna zmluva medzi obcou Kajal a p. Keszegom Zoltánom, nar. 10.03.1952 týkajúcej sa:

1. Parcela registra E č. 975/101 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 39/576, uvedený na LV č.1446, spolu výmera 216,33 m2 za cenu 216,33 €
2. Parcela registra E č. 975/101 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 17/128, uvedený na LV č.1446, spolu 424,34 m2 za cenu 424,34 €.
3. Parcela registra E č. 975/101 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 17/64, uvedený na LV č.1446, spolu 848,67 m2 za cenu 1 €.
4. Parcela registra E č. 975/1 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 39/576, uvedený na LV č.1446, spolu výmera 12,46 m2 za cenu 12,46 €.
5. Parcela registra E č. 975/1 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 17/128, uvedený na LV č.1446, spolu 24,44 m2 za cenu 24,44 €.
6. Parcela registra E č. 975/1 orná pôda, spoluvlastnícky podiel 17/64, uvedený na LV č.1446, spolu 48,88 m2 za cenu 48,88 euro €.

Parcely nadobúda do vlastníctva obec Kajal a kúpna cena spolu predstavuje 727,45 EUR.

Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. - SCHVÁLENÉ.

Zároveň schvaľuje poverenie starostky obce na podpis kúpnej zmluvy.

**7. bod – Záver**

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 18. zasadnutie OZ

Overovateľ zápisnice: Ondrej Ďurík .....

Zapísal: .....

Ing. Peter Madarász

Lívia FARKASOVÁ  
Starostka obce Kajal

