

**Zápisnica z 8.zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 14. decembra 2015**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : *Borsányiová Gy.*

Neospravedlnení: 0

Hostia: Molnár Jozef

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a hostí a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa starostka určila : Ing. Petra Madarásza

Overením zápisnice starostka poverila : Ing. Patrika Csomóa

2. bod

Program:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Schválenie VZN obce Kajal o miestnych daniach na rok 2016.
5. Schválenie VZN obce Kajal o poplatku za odpady na rok 2016.
6. Schválenie rozpočtu obce na rok 2016.
7. Prerokovanie platu starostky obce na rok 2016.
8. Žiadosti.
9. Zmluvy.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Poslanci nemali pozmeňujúce návrhy k programu, ani ďalšie pripomienky k programu, starostka dala hlasovať o programe:

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Ing. Mészárosová M., Orel. O.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

OZ **schválilo** program a OZ rokovalo podľa programu.

3. bod - Voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla do návrhovej komisie poslancov Z. Szendrődiho a O. Oreľa.

Uvedení poslanci ani ostatní poslanci nemali pripomienky k zloženiu návrhovej komisie.

Starostka dala hlasovať o členoch návrhovej komisie:

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., O. Ďurík, Ing. Linda Tyukos, Ing. Mészárosová M.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 2 (*Z. Szendrődi, O. Orel*),

Za členov návrhovej komisie **boli zvolení**: Z. Szendrődi, O. Orel.

4. bod - Schválenie VZN obce Kajal o miestnych daniach na rok 2016

Starostka obce odovzdala slovo predsedovi finančnej komisie Ing. Csomóovi, ktorý predniesol, že finančná komisia sa zhodla na tom, že miestne dane nie potrebné meniť. Nachádzajú sa na podobnej úrovni, ako v okolitých obciach.

Starostka dodala, že návrh VZN bol vyvesený aj na webovej stránke a neprišli k nemu žiadne pripomienky ani návrhy. VZN je potrebné schváliť 3/5 väčšinou poslancov.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o schválení VZN obce Kajal o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2016:

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Ing. Mészárosová M., Orel. O.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Kajal č. 2/2015 z 14.12.2015 o miestnych daniach s účinnosťou od 1.1.2016 **schválené**.

5. bod - Schválenie VZN obce Kajal o poplatku za odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016.

Starostka obce uviedla, že vo VZN o poplatkoch za odpady nastanú od 1. januára 2016 dôležité zmeny. Ruší sa množstvový zber komunálneho odpadu pre fyzické osoby, t.j. žetónový systém. Bude zavedený paušálny systém na obyvateľa vo výške 0,045 eura za osobu a kalendárny deň. V budúcom roku, kedy rok bude mať 366 dní, to bude znamenať 16,47 eura za osobu za rok.

Starostka odovzdala slovo predsedovi finančnej komisie. Poslanec Ing. Csomó predniesol, že týmto VZN sa komisia intenzívne zaoberala. Najdôležitejšie bolo nastaviť systém tak, aby obec nemusela dotovať odvoz komunálneho odpadu z rozpočtu, ako je to v súčasnosti, kedy obec platí za odvoz o 8 až 10 tisíc eur viac, ako vyzbiera z poplatkov za žetóny. Ak by sme chceli ponechať súčasný systém, cena žetónov by musela narásť skoro na dvojnásobok.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Poslanec Madarász mal názor, že nový systém zníži súčasné administratívne zaťaženie obecného úradu, čo umožní zavedenie evidencie zberu separovaného zberu od obyvateľov. Táto činnosť bude dôležitá, aby obec mohla vyhodnotiť a odmeňovať tých obyvateľov, ktorí sa poctivo zapájajú do separácie odpadov.

Starostka ešte dodala, že návrh VZN bol vyvesený aj na webovej stránke a neprišli k nemu žiadne pripomienky ani návrhy. VZN je potrebné schváliť 3/5 väčšinou poslancov.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o schválení VZN obce Kajal o poplatku za odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016:

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Orel. O.*),

Proti : 1, (*Ing. Mészárosová M.*)

Zdržal sa : 0

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Kajal Č. 1 /2015 z 14.12.2015 O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY s účinnosťou od 1.1.2016 **schválené**.

6. bod - Schválenie rozpočtu obce na rok 2016

Starostka odovzdala slovo poslancovi Ing. Madarászovi, ktorý uviedol, že rozpočet obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo podľa §11, ods. 4, písmeno b) zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Zástupca starostky ďalej predniesol, že schválením rozpočtu obce na rok 2016 obec prejde na

programový rozpočet. Pre poslancov a pre obyvateľov sa bude jednať o oveľa zrozumiteľnejšiu formu dokumentu, ako tomu bolo doteraz. Nazýva sa programovým aj z toho dôvodu, lebo budú v ňom definované programy - ciele na budúci rok, ktoré bude možno priebežne a na konci roka vyhodnotiť.

Ďalej uviedol, že je potrebné schváliť aj výhľadové rozpočty na roky 2017 a 2018, ktoré sú však nezáväznú a na budúci rok sa budú upresňovať.

Starostka dodala, že návrh rozpočtu bol zverejnený aj na webovom sídle obce.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o programovom rozpočte na rok 2016 a výhľadové rozpočty na roky 2017 a 2018 ako nezáväznú:

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Ing. Mészárosová M., Orel O.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Programový rozpočet obce Kajal na rok 2016 **schválený** a Výhľadové rozpočty obce Kajal na roky 2017 a 2018 ako nezáväznú **schválené**.

7. bod - Prerokovanie platu starostky obce na rok 2016.

Starostka odovzdala slovo zástupcovi Ing. Madarászovi, ktorý ozrejmil, že podľa zákona NRSR č. 253 z 25. augusta 1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov musí byť plat starostu odsúhlasený obecným zastupiteľstvom v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a musí byť uvedený v presnej výške stanovenej v eurách. Podľa zákona sa plat musí raz ročne prerokovať a podľa §4 ods. 2 môže obecné zastupiteľstvo tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %.

Zástupca starostky povedal, že minulý rok bol starostke zvýšený plat o 5%. Vzhľadom na obrovské množstvo odvedenej práce a vzhľadom aj na výsledky, ktoré sa už dostavujú, navrhuje zvýšiť plat starostky obce o 25% na sumu 2124,00 eur.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanec nemali pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o zvýšení platu starostky obce od 1.1.2016 o 25% na sumu 2124,00 eur:

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Orel O.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 1 (*Ing. Mészárosová M.*)

Zvýšenie platu starostky obce od 1.1.2016 o 25% na sumu 2124,00 eur **schválené**.

8. bod – Žiadosti

a) Žiadosť Hany Molnárovej o odkúpenie pozemku v majetku obce

Starostka obce odovzdala slovo predsedníčke komisie výstavby a rozvoja obce Ing. Tyukosovej. Poslankyňa uviedla, že žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie VaRO a komisiou bol odsúhlasený odpredaj. Ďalej uviedla, že v celej lokalite sú parcely posunuté a p. Molnárová chce vysporiadať pozemok pod jej rodinným domom. V súčasnosti sa jej oplotenie nachádza na obecnom pozemku.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Poslanec Szendrődi sa vyslovil za predaj, ale s podmienkou, že zmluva bude zároveň obsahovať predaj časti pozemku obci, ktorú vlastní p.Molnárová a ktorá sa nachádza na aktuálne vybetónovanej ceste - v každom inom prípade je proti predaja majetku obce, pretože to považuje za nevýhodnú pre istotu vývoja budúcnosti obce.

Poslankyňa Ing. Mészárosová taktiež vyslovila obavy, že kým celá komunikácia nebude majetkom obce, môže to viesť k susedským sporom.

Poslankyňa Ing. Lauro Osztényi uviedla, že p. Molnárová bola prítomná na zasadnutí komisie a dala verejný prísľub, že do časti obecnej komunikácie, ktorá je v jej majetku nebude žiadnym spôsobom zasahovať, ani obmedzovať prechod.

Poslanec Madarász povedal, že verejný prísľub pred 9 prítomnými u neho má svoju váhu a aj súčasnému zastupiteľstvu môže postačovať, ale o 3 roky tu môže byť iné zastupiteľstvo. Každopádne obec má a bude mať na to svoje možnosti, aby nikto nemohol odkrojiť z jestvujúcej miestnej komunikácie. Keďže sa jedná o všeobecne - prospešný účel, súčasná legislatíva umožňuje napríklad aj vyvlastnenie za určitých podmienok.

Starostka povedala, že p. Molnárová sa vyjadrila, že je ochotná rokovať o odpredaji, ale až po uzavretí jej súčasnej žiadosti.

Poslanec Ing. Csomó uviedol, že nie je prípustné žiadne ohradenie a to aj z dôvodu, že s poľnohospodárskym družstvom je dohodnuté, že most v parku bude spojený 1,2 metrovým chodníkom pre obyvateľov „malého Kajalu“ a bude končiť na uvedenej parcele.

O slovo sa prihlásil p. Molnár, ktorý bol prítomný na zasadnutí. Slovo sa mu udelilo. Opätovne vyslovil prísľub, že do uvedenej komunikácii nemienia žiadnym spôsobom zasiahnuť a nechcú ani brániť prechod.

Poslanec Madarász navrhol, aby obec geodetom zamerala pozemky ktoré tvoria jestvujúcu komunikáciu a odkúpila dotknuté parcely od majiteľov.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o zámere odpredaja časti pozemku z majetku obce Kajal **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer odpredaja sa týka parcely C-KN č. 2006/17 – zast. plochy a nádvoría o výmere 60 m² vedenej na LV č.800 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. Ing. Hana Molnárová rod. Danácová, nar. 28.02.1977, bytom Kajal č. 534** do jej výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **900 eur**. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, ktorá sa o predmetný pozemok dlhodobo stará a má ho aj dlhodobo oplotený. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný:

Za: 6 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Orel O.*),
Proti : 1, (*Z. Szendrődi*)
Zdržal sa : 1 (*Ing. Mészárosová M.*)

Zámer odpredaja časti pozemku z majetku obce Kajal priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa o výmere 60 m² **p. Ing. Hane Molnárovej rod. Danácovej** za cenu **15 euro/m² schválený**.

b) Žiadosť Petra Žilleho o odkúpenie pozemku v majetku obce

Starostka prečítala žiadosť p Žilleho Petra. Ukázala poslancom na mape, o aký pozemok sa jedná. Uviedla, že pán Žille by si chcel odkúpením časti obecného pozemku vyrovnáť svoj vlastný pozemok tak, aby sa ťahal po celej dĺžke pri miestnej komunikácii.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o zámere odpredať časti pozemku z majetku obce Kajal **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer odpredaja sa týka časti parcely E-KN č. 519/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere **98 m²**

vedenej na LV č.1752 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal.

Kupujúci: **p. ŽILLE Peter, nar. 9.4.1982, bytom Kajal č. 531** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **1470 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný:

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Oszvényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Ing. Mészárosová M., Orel. O.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Zámer odpredaja časti pozemku z majetku obce Kajal priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa o výmere 98 m² **p. ŽILLE Petrovi** za cenu **15 euro/m² schválený**.

c) Žiadosť p. Skalnického o príspevok na spolufinancovanie vydania hudobného CD nosiča

Starostka obce prečítala žiadosť p. Skalnického o príspevok na spolufinancovanie vydania hudobného CD. Odovzdala slovo predsedníčke kultúrnej komisie pani Ing. Lauro Oszvényi, ktorá uviedla, že žiadosť bola prerokovaná na kultúrnej komisii a komisia navrhuje príspevok vo výške 500 eur. Jedná sa o miestneho umelca, ktorý svojou činnosťou propaguje obec Kajal. Pán Skalnický prisľúbil, že bude bez nároku na honorár vystupovať aj na obecných dňoch v roku 2016 a na iných kultúrnych akciách, pokiaľ obec požiadá.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o udelenie dotácie na spolufinancovanie vydania hudobného CD nosiča miestneho umelca Mateja Skalnického vo výške 500 eur.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Oszvényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Ing. Mészárosová M., Orel. O.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Dotácia na spolufinancovanie vydania hudobného CD nosiča miestneho umelca Mateja Skalnického vo výške 500 eur **schválená**.

d) Žiadosť o umiestnenie predajného stánku na námestí pred CVČ

Starostka prečítala žiadosť p. Natálie Hankovej o umiestnenie predajného stánku – trafiky na námestí pred CVČ. Predniesla, že žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii, ktorá žiadosť odročila, kým nebude jasné aký typ stánku žiadateľka žiada umiestniť na verejné priestranstvo.

Na zasadnutie p. Hanková doplnila žiadosť aj o fotografiu stánku.

Starostka obce otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Poslanci sa zhodli, že uvedený typ stánku z estetického hľadiska nie je vhodný do centra obce a budú súhlasiť iba s rozmerovo menším a esteticky vhodným stánkom, ktorý zapadá do koncepcie centra obce.

Poslankyňa Ing. Tyukos sa vyjadrila, že novinový stánok by bol osožný pri autobusovej zastávke a obyvatelia si ho aj žiadajú, ale OZ musí zabezpečiť, aby v centre obce nestála opacha.

Doporučujú p. Hankovej zabezpečiť si rozmerovo a esteticky vhodný typ stánku. Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o žiadosti p. Hankovej Natálie o umiestnenie novinového stánku pred CVČ v centre obce:

Za: 0

Proti : 8 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Ing. Mészárosová M., Orel. O.*),
Zdržal sa : 0

Žiadosť p. Hankovej Natálie o umiestnenie novinového stánku pred CVČ v centre obce bol **zamietnutý**.

Obecné zastupiteľstvo zároveň doporučuje p. Hankovej prepracovanie žiadosti o umiestnenie novinového stánku tak, aby stánok mal vhodné rozmery a vyhovoval estetickým požiadavkám.

9. bod – Zmluvy

Na 8. zasadnutie OZ neboli predložené zmluvy na schválenie.

10. bod – Rôzne

a) Uzatvorenie úverovej zmluvy na predfinancovanie a spolufinancovanie projektu na obnovu verejného osvetlenia v obci Kajal.

Starostka slávnostne oznámila, že obci bola pridelená dotácia na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci. Rekonštruované nebudú iba svietidlá, ktoré budú vymenené na moderné a úsporné LED svietidlá, ale vymenená bude aj kabeláž a rozvodné skrine. Bude sa jednať o najmodernejšie riešenie verejného osvetlenia, kde sa každé svietidlo bude dať ovládať na diaľku. Na projekt rekonštrukcie bola vyhotovená svetelno-technická štúdia a na jej základe veľa svietidiel v obci pribudne.

Starostka ďalej uviedla, že na realizáciu projektu je treba zabezpečiť financovanie, prostredníctvom preklenovacieho úveru vo výške 245 471,02 EUR poskytnutého z Prima banky Slovensko, a.s. Zabezpečenie úveru bude vlastnou blankozmenkou obce.

Veľká časť úveru bude mať krátkodobý charakter, keďže do konca januára bude obec žiadať financie od ministerstva hospodárstva. Obec dostala na uvedený účel dotáciu vo výške 195 000 eur. Spoluúčasť obce bude transformovaná do úveru, ktorý bude pokrytý z úspor za elektrickú energiu na verejné osvetlenie a z úspor nákladov na opravu verejného osvetlenia.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Poslanci skonštatovali, že ide o naplnenie ďalšieho dôležitého bodu z programového vyhlásenia starostky a obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2014-2017.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o uzatvorenie úverovej zmluvy na predfinancovanie a spolufinancovanie projektu s názvom: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kajal“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou nenávratného finančného príspevku, **z úveru vo výške do 245 471,02 EUR poskytnutého z Prima banky Slovensko, a.s.,**

Zároveň o schválení zabezpečenia úveru vo výške do 245 471,02 EUR poskytnutého z Prima banky Slovensko, a.s. vlastnou blankozmenkou obce:

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Ing. Mészárosová M., Orel. O.*),

Proti : 0,
Zdržal sa : 0

Uzatvorenie úverovej zmluvy na predfinancovanie a spolufinancovanie projektu s názvom: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Kajal“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou nenávratného finančného príspevku, **z úveru vo výške do 245 471,02 EUR poskytnutého z Prima banky Slovensko, a.s., schválené.**

Zároveň **schválené** aj zabezpečenie úveru vo výške do 245 471,02 EUR poskytnutého z Prima banky Slovensko, a.s. vlastnou blankozmenkou obce.

b) Úprava rozpočtu na rok 2015

Starostka obce odovzdala slovo zástupcovi. Poslanec Madarász predniesol, že z dôvodu zosúladenia príjmov a výdajov v rozpočte obce je potrebné schváliť úpravu rozpočtu za rok 2015.

Upravený rozpočet tvorí prílohu zápisnice.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Starostka zahájila hlasovanie o úprave rozpočtu na rok 2015.

Za: 8 (Ďurík O., Ing. Tyukos L., Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Madarász P.,
Ing. Csomó P., Z. Szendrődi, Ing. Mészárosová M., Orel. O.),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Úprava rozpočtu obce na rok 2015 schválená.

15. bod - Záver

Na záver starostka ukončila OZ a všetkým poďakovala sa za účasť.

Overovateľ zápisnice:

Ing. Patrik Csomó



Farkasová Lívia
starosta obce

Zapísal:

Ing. Peter Madarász