

**Zápisnica z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 11. decembra 2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Peter Madarász, Ondrej Ďurík, Ing. Mária Mészárosová, Ing. Linda Tyukos

Neospravedlnení: -

HK: Bc. Imrich Mikos

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov a konštatovala, že OZ je uznávaniaschopné vo všetkých bodoch programu. Následne určila zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľa zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ : Ing. Patrik Csomó,

Návrhová komisia: Ing. Patrik Csomó, Ondrej Orel

Overovateľ zápisnice: Ing. Gabriela Lauro Osztényi, Gyöngyike Borsányiová

2. bod

Program:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Dodatok č.1. k Zmluve č.1/2017 - HŠ
4. Rozpočet na rok 2018
5. Zmluva o poskytnutí NFP z MPaRV SR
6. Zmluva OZV ELEKOS
7. Schválenie predajnej ceny pozemkov na Čerešňovej aleji
8. Schválenie zásad odmeňovania poslancov a členov komisií
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Starostka konštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 08.12.2017. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od fyzických a právnických osôb. Ďalej sa spýtala poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu zasadnutia.

Poslanci nemali pripomienky k programu, starostka dala hlasovať o programe v pôvodnom znení:

Za: 5 (Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.)

Proti : 0

Zdržal sa :0

OZ **schválilo** program zasadnutia a rokovalo podľa programu.

3. bod - Dodatok č.1. k Zmluve č.1/2017 - HŠ

Starostka uviedla, že žiadosť p. Márie Nagyovej, nájomníčky Hostinca Šport bola prejednaná na



finančnej komisii dňa 30.10.2017. Finančná komisia navrhuje predĺženie nájomnej zmluvy, podľa dohodnutých podmienok na finančnej komisii. Dodatok č.1 nájomnej zmluvy č. 1/2017-HŠ je prílohou tejto zápisnice. Po krátkej diskusii bez akýchkoľvek pripomienok a pozmeňujúcich návrhov starostka dala hlasovať o Dodatku v navrhovanom znení.

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztyényi G, Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

4. bod – Rozpočet na rok 2018

Starostka obce uviedla, že rozpočet bol vytvorený účtovníčkou obce, prejednaný na finančnej komisii, prekontrolovaný hlavným kontrolórom obce, ktorý ho vo svojom odbornom stanovisku navrhuje OZ schváliť a navrhovaný programový rozpočet na roky 2019 – 2020 navrhuje OZ brať na vedomie. Po krátkej diskusii bez pozmeňujúcich návrhov starostka dala hlasovať o jednotlivých dodatkoch.

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztyényi G, Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

5. bod – Zmluva o poskytnutí NFP z MPA RV SR

Starostka informovala prítomných o Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, v zastúpení Trnavského samosprávneho kraja na projekt Obnova materskej školy vo výške 236 550,00 Euro. Projekt bol podaný podľa výzvy cez IROP-PO2-SC221-2016-10 ešte v októbri r. 2016 s tým, že práce budú prevedené počas školských prázdnin tohto roku. Nakoľko všetky projekty boli vyhodnotené až po prázdninách a zmluva vyhotovená v novembri, pribudne k nej dodatok o zmene termínu a harmonogramu prác, ktoré budú realizované na jar – leto 2018. OZ predmetnú zmluvu schvaľuje a zároveň schvaľuje poverenie starostky obce na podpis dodatku zmluvy.

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztyényi G, Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

6. bod – Zmluva OZV ELEKOS

Na finančnej komisii starostka informovala prítomných o výpovedi zmluvy zo strany OZV ENVI – PAK, a.s. Podľa zákona o odpadoch je potrebné uzatvoriť zmluvu s organizáciou zodpovednosti

výrobcov (OZV), podľa odporúčania spoločnosti FCC Slovensko, ktorá je zmluvným partnerom obce na odvoz komunálneho a triedeného odpadu, OZ schvaľuje zmluvu s OZV ELEKOS. Nakoľko neboli žiadne otázky a pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztyényi G, Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7. bod - Schválenie predajnej ceny pozemkov na Čerešňovej aleji

Na začiatku budúceho roka sa začnú predávať obecné pozemky na novej ulici Čerešňová aleja. Je potrebné určiť ich predajnú cenu. Predmetnú záležitosť OZ ukladá finančnej komisii prejednať predajnú cenu a spôsob predaja pozemkov.

8. bod - Schválenie zásad odmeňovania poslancov a členov komisii

Zásady odmeňovania boli opakovane prejednané na predošlých finančných komisiách, a po pripomienkovaní a diskusiách na finančnej komisii dňa 30.11.2017 sa dohodlo, že súčasné platné zásady sa nahradia novými, platnými od 1.1.2018. Nasledovalo hlasovanie:

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztyényi G, Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0

Zdržal sa :0

9. bod – Žiadosti

a) Podľa VZN o dotáciách z rozpočtu obce č.1/2016 sme obdržali žiadosť o pridelenie dotácie 150,00 Euro na rok 2018 od Miestneho spolku Slovenského červeného kríža. Keďže v diskusii neboli žiadne pripomienky nasledovalo hlasovanie.

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztyényi G, Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

b) Starostka obce požiadala OZ o preplatenie nevyčerpanej dovolenky z dôvodu pracovných povinností podľa zákona č. 253/1994Zb. o právnom poistení a platových pomeroch starostov obcí. V súlade s príslušným zákonom OZ schvaľuje žiadosť

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztyényi G, Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

10. bod – Rôzne

Bez návrhov.

11. bod – Diskusia

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

12. bod - Záver

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 20. zasadnutie OZ

Predseda návrhovej komisie:
Ing. Patrik Csomó

Člen návrhovej komisie:
Ondej Orel

Overovateľ zápisnice:
Ing. Gabriela Lauro Osztényi, Gyöngyike Borsányiová

Zapísal:
Ing. Patrik Csomó

.....
Lívia FARKASOVÁ
Starostka obce Kajal



Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 11.12.2017

Uznesenie č. 56/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program zasadnutia OZ dňa 11.12.2017.

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

Uznesenie č. 57/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Dodatok č.1. k Zmluve č.1/2017 – HŠ, ktorá je prílohou tejto zápisnice

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

Uznesenie č. 58/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Rozpočet na rok 2018

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

Uznesenie č. 59/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu o poskytnutí NFP z MPA RV SR na projekt: Obnova materskej školy a zároveň schvaľuje poverenie starostky obce na podpis dodatku tejto zmluvy.

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

Uznesenie č. 60/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu s OZV ELEKOS, a.s.

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti :0

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 11.12.2017

Zdržal sa :0

Uznesenie č. 61/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0

Zdržal sa :0

Uznesenie č. 62/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť o pridelenie dotácie 150,00 Euro na rok 2018 od Miestneho spolku Slovenského červeného kríža

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0

Zdržal sa :0

Uznesenie č. 63/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť starostky obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky z dôvodu pracovných povinností podľa zákona č. 253/1994Zb. o právnom poistení a platových pomeroch starostov obcí

Za: 5 (*Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Lauro Osztényi G., Orel O., Szendrődi Z.*)

Proti : 0

Zdržal sa :0

Uznesenie č. 64/2017

Obecné zastupiteľstvo ukladá:

Finančnej komisii prerokovať predajnú cenu spôsob predaja stavebných pozemkov v lokalite Čerešňová aleja – obytný park Kajal

Uznesenie č. 65/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Návrh rozpočtu Obce Kajal na roky 2019 - 2020

Lívia Farkasová
starostka obce



Dodatok č. 1.
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov
č. 1/2017-HŠ

Zmluvné strany

Obec Kajal

IČO: 00 306 029

zastúpená: Líviou Farkasovou, starostkou obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Mária Nagyová

Nar. 20.2.1967

Bytom Galanta, Mierová 1449/69

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1.
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov
č. 1/2017-HŠ

V Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 1/2017-HŠ sa mení:

Článok II bod 1 nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom prevádzkovania hostinca a herne.

Článok III bod 1 nasledovne:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 3 roky, t.j. od 1.1.2018 do 31.12.2020

V Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 1/2017-HŠ sa pridá:

K článku III bodu 3

c) písomnou výpoveďou po uplynutí dvoch rokov nájmu z dôvodu, ak sa prenajímateľ rozhodne uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok z rôznych fondov na základe vypísaných výziev na akúkoľvek rekonštrukciu budovy, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi. Výpovedná lehota je dohodou, avšak najviac 1 mesiac od doručenia výpovede. V tom prípade sa platí alikvótna časť nájomného za každý deň až do vypratania objektov.

Ostatné články a body v Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 1/2017-HŠ ostávajú nezmenené.

V Kajale, dňa 30.12.2017



Prenajímateľ
Lívia Farkasová
starostka obce Kajal

V Kajale, dňa 30.12.2017

Nájomca
Mária Nagyová

prezval: