

**Zápisnica z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Kajal, zo dňa 27. februára 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Peter Madarász, Ing. Gabriela Lauro Oszvényi, Zoltán Szendrődi, Ondrej Ďurík  
ospravedlnene mešká cca 20 min.

Neospravedlnení: -

HK: Bc. Imrich Mikos

Hostia: podľa prezenčnej listiny

**1. bod**

Starostka obce privítala prítomných poslancov a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu. Následne určila zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľa zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ : Ing. Patrik Csomó,

Návrhová komisia: Ing. Patrik Csomó, Ondrej Orel

Overovateľ zápisnice: Gyöngyike Borsányiová

**2. bod**

Program:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB na kúpu 12-bytového domu
5. Zámer vybudovania ďalšieho 12-bytového domu
6. Zmluva s realitnou kanceláriou Imperium
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Starostka konštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 22.2.2018. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od fyzických a právnických osôb. Ďalej sa spýtala poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu zasadnutia.

Poslanci nemali pripomienky k programu, starostka navrhla, že nakoľko bod 3 a bod 6 úzko súvisia, bod 6 sa presunie pred bod 4. Následne dala hlasovať o programe s uvedenou zmenou:

Za: 5 ( Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L.)

Proti : 0

Zdržal sa :0

OZ **schválilo** program zasadnutia a rokovalo podľa programu.

### **3. bod - Kontrola uznesení**

Na 20. zasadnutí OZ dňa 11.12.2017 OZ uložilo finančnej komisii prerokovať predajnú cenu a spôsob predaja stavebných pozemkov v lokalite Čerešňová aleja – obytný park Kajal. Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 22.1.2018 túto tému prerokovala a stanovila predajnú cenu podľa znaleckého posudku, predaj pozemkov prostredníctvom realitnej kancelárie. Zároveň poverila starostku o prieskum trhu a podpis zmluvy s realitnou kanceláriou, ktorá dáva najvýhodnejšiu ponuku pre obec.

### **6. bod – Zmluva s realitnou kanceláriou Imperium RK, s.r.o.**

Po oslovení 3 realitných kancelárií a po obdržaní ich ponúk starostka oboznámila poslancov o znení návrhov zmlúv troch ponúk a vyhodnotila prieskum trhu.

Imperium RK, s.r.o. Šamorín – cena za sprostredkovanie: 2,50 eur/m<sup>2</sup>

Ing. Judita Petrufová – J.P.Press, Veľké Blahovo - cena za sprostredkovanie: 3,00 eur/m<sup>2</sup>

Reality DS, s.r.o. - cena za sprostredkovanie: 3,50 eur/m<sup>2</sup>

Poslanci nemali pripomienky, nasledovalo schválenie Zmluvy o sprostredkovaní a poskytovaní reklamných a realitných služieb súvisiacich s predajom nehnuteľností Imperium RK, s.r.o. Šamorín

Za: 5 ( Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L.)

Proti : 0,  
Zdržal sa :0

### **4. bod – Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB na kúpu 12-bytového domu s podmienkami ŠFRB**

Starostka obce uviedla, že predmetná záležitosť bola od začiatku volebného obdobia viackrát prejednaná na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, komisiách finančnej a stavebnej. Celková cena 12 – bytového domu činí 658 664,00 Eur s DPH, z toho financovanie úverom na 30 rokov zo ŠFRB v podiele 70% ( 461 060,00 Eur), dotácia z MDVaRR SR v podiele 30% (197 590,00 Eur), vlastné rozpočtové zdroje 14,00 Eur. Uvedené poslanci brali na vedomie a bez pripomienok sa pristúpilo k hlasovaniu financovania vyššie uvedeným spôsobom a schválenie vyčlenenia čiastky 4 500,00 eur v rozpočte obce na rok 2018 na splácanie úveru zo ŠFRB a vyčlenenie čiastky 1 482,95 euro mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu.

Za: 5 ( Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L.)

Proti : 0,  
Zdržal sa :0

## **5. bod – Zámer vybudovania ďalšieho 12-bytového domu**

Starostka informovala prítomných o počte podaných žiadostí na nájomný byt. Nakoľko ich je doposiaľ 36, pre veľký záujem by bolo vhodné postaviť ďalší bytový dom. Poslanci sa zhodli na tom, že po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a ďalších detailov a záležitostí sa vybuduje 12-bytový dom podľa rovnakého projektu. Nasledovalo hlasovanie o zámere výstavby ďalšieho 12-bytového domu

Za: 5 ( Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L., Ďurík O.)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

## **7. bod – Rôzne**

- a) Starostka informovala prítomných o doručení súhlasného stanoviska z Kancelárie predsedu TTSK ako sprostredkovateľského orgánu pre IROP k žiadosti o zmenu zmluvy týkajúcej sa jej predĺženia na prestavbu materskej školy. Ukončenie realizácie by malo byť najneskôr 11/2018, predbežný termín uskutočnenia stavebných prác je 6-8/2018
- b) Vedúca školskej jedálne pri MŠ podala návrh VZN o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach .Nakoľko sa ceny potravín v poslednom čase značne zvýšili, je potrebné prejednať zmenu tarifného pásma z 3 na 4. Záležitosť sa prejedná na najbližšom zasadnutí finančnej komisie.
- c) Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 22.1.2018 prejedнала žiadosť p. Milana Zmajkoviča o odkúpenie 6/30-iny pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. 36/1 reg. „C“ v k.ú. Kajal, LV 386 tým, že kúpna cena je 15,00 euro/m<sup>2</sup>. Milan Zmajkovič bol dňa 24.1.2018 vyzozumený, avšak zatiaľ na doporučený list nereagoval. Na základe jeho kladnej odpovede sa vyhotoví kúpno - predajná zmluva, ktorá sa na základe odporúčania finančnej komisie schváli na najbližšom zasadnutí OZ.

## **8. bod - Diskusia**

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

## **9. bod - Záver**

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 24. zasadnutie OZ

Predseda návrhovej komisie: .....  
Ing. Patrik Csomó


Člen návrhovej komisie: .....  
Ondrej Orel

Overovateľ zápisnice: ..... 

Gyöngyike Borsányiová

Zapísal: ..... 

Ing. Patrik Csomó



Lívia FARKASOVÁ  
Starostka obce Kajal



# Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 27.02.2018

## Uznesenie č. 1/2018

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program zasadnutia OZ dňa 27.2.2018 so zmenou

Za: 5 ( Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L.)

Proti : 0

Zdržal sa :0

## Uznesenie č. 2/2018

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu s realitnou kanceláriou Imperium RK, s.r.o.

Za: 5 ( Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L.)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

## Uznesenie č. 3/2018

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Obstaranie nájomných bytov za nasledujúcich podmienok:

#### 1. Účel:

Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome na základe zmluvy o dielo (U613). Obecné zastupiteľstvo súhlasí s investičným zámerom realizovať výstavbu doleuvedených nehnuteľností:

Obstaranie nájomných bytov na základe Dohoda o budúcej kúpnej zmluve č. 2017/1 medzi obcou Kajal (ako Objednávateľ) a Štefan Gavlider - GAGAKO - STAV (ako Zhotoviteľ) za celkovú cenu **658.664,- Eur vrátane DPH**, z čoho:

	Cena s DPH	Cena bez DPH
<b>BYTY (spolu)</b>	<b>548.886,67,-</b>	<b>658.664,-</b>
A	34.244,13	41.092,96
B	34.244,13	41.092,96
C	51.691,72	62.030,06
D	51.691,72	62.030,06
E	42.561,99	51.074,39
F	42.561,99	51.074,39
G	51.691,72	62.030,06
H	51.691,72	62.030,06
I	42.561,99	51.074,39
J	42.561,99	51.074,39
K	51.691,72	62.030,06

## Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 27.02.2018

L

51.691,72

62.030,06

### 2. Financovanie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob financovania nasledujúcim spôsobom:

a) Spôsob financovania výstavby bytov v bytovom dome vo výške **658.664,- Eur** s DPH:

aa) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v podiele 70%, v konkrétnej výške **461.060,- Eur**,

ab) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v podiele 30%, v konkrétnej výške **197.590,- Eur**,

ac) vlastné rozpočtové zdroje vo výške **14,- Eur**.

### 4. Zabezpečenie záväzku a zriadenie záložného práva:

Obec sa zaväzuje zriadiť záložné právo na uvedené byty a pozemok obstarané výstavbou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po kolaudácií nehnuteľností.

### 5. Záväzky:

V nadväznosti na schválenie investičného zámeru ohľadne výstavby nájomných bytov, obecné zastupiteľstvo súhlasí a schvaľuje prijatie nasledujúcich záväzkov:

a) **Obec sa zaväzuje, že pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv bude dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov**, predovšetkým § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

b) **Obec sa zaväzuje dodržiavať nájomný charakter bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 30 rokov.

c) **Obec schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie** na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie.

d) **Obec schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie podpory** na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory.

Za: 5 ( *Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

### Uznesenie č. 4/2018

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) vyčlenenie čiastky 4.500,- € (3x mesačná splátka) v rozpočte mesta na rok 2018 na splácanie úveru zo ŠFRB.

b) vyčlenenie čiastky 1.482,95,- € mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu a **zaväzuje sa** k riadnemu a pravidelnému splácaniu poskytnutého úveru počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

## Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 27.02.2018

Za: 5 ( Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L.)

Proti : 0,  
Zdržal sa :0

### Uznesenie č. 5/2018

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zámer vybudovania ďalšieho 12-bytového domu

Za: 6 ( Borsányiová Gy., Ing. Csomó P., Ing. Mészárosová M., Orel O., Ing. Tyukos L., Ďurík O.)

Proti :0  
Zdržal sa :0

### Uznesenie č. 6/2018

#### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Súhlasné stanovisko Kancelárie predsedu TTSK ako sprostredkovateľského orgánu pre IROP k žiadosti o zmenu zmluvy týkajúcej sa jej predĺženia na prestavbu materskej školy.

### Uznesenie č. 7/2018

#### Obecné zastupiteľstvo ukladá:

Finančnej komisii prejednať návrh VZN o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach



Lívia Farkasová  
starostka obce