

Identifikovaná regulácia

Nezastavané územie. Plochy vodných tokov. Vážska vodná cesta

Identifikovaná regulácia

Kategória zelene: celý územný celok spadá do prírodného systému. Zeleň tvoria pobrežné porasty, ktoré tu vznikli prirodzenou sukcesiou. Voda v priehrade kolíše, preto sa neuchytili drevinné porasty na brehoch priehrady.

Funkcia: prioritne ochranná - nádrž slúži ako protipovodňové opatrenie v prípade potreby zadržania prívalovej vlny a povrchových vôd. Nádrž zároveň slúži ako zdroj vody pre závlahy poľnohospodárskej krajiny.

Urbanistické hľadisko: VD Kráľová má významný vplyv na blízke okolie. Je to prvok dôležitý nie len z hľadiska bezpečnosti, ale i z hľadiska adaptačných opatrení na klimatické zmeny, pretože takéto dielo má dosah na úpravu klímy do vzdialenosti niekoľkých kilometrov. Znamená to, že mikroklima územia bude v čase prívalových horúčav v tomto území prijateľnejšia, obyvatelia v blízkosti VD budú viac chránení pred výkyvmi teplôt.

Problémy

Negatívne vplyvy : - VD pôsobí ako bariérový prvok - nedostatočný priestor pre výsadbu stromov - vyklčovanie pôvodného unikátneho pralesa - zmena pôvodného druhového zloženia porastov pri vodnej nádrži - zmena pôvodného druhového zloženia rýb a vtáctva - ohrozenie súčasného vtáctva pokračujúcim odlesňovaním a nelegálnym odstrelom - nevhodná lesohospodárska činnosť - zvýšená hladina spodnej vody v okolitom území

Strategický vzťah

Komplementárny predovšetkým k cieľom ochrany prírody, životného prostredia a rekreácie.

Odporúčania

- rešpektovať vodnú plochu z prírodoochránárskeho aj dopravného hľadiska
- rešpektovať protipovodňové opatrenia
- doplniť ekostabilizačné opatrenia formou vhodných brehových porastov
- zvážiť možnosť prístavu

Identifikovaná regulácia

Hotely, rekreačné zariadenia a športoviská., prechodné ubytovanie dlhodobého charakteru. Monobloková štruktúra, maximálne dve nadzemné podlažia (3 pre domov seniorov). Extenzívny charakter zástavby, bez vymedzených verejných priestorov.

Identifikovaná regulácia

Charakter plochy:

Koeficient zelene je 0,39. V UC sú plochy spevnené i nespevnené. Spevnené plochy tvoria dopravné zariadenia a športovo-rekreačné zariadenia. Nespevnené plochy tvoria plochy zelene, pričom prevažujú bylinné porasty. Index zelene je tesne pod hranicou optimálnosti podielu zelene v zastavanom území, avšak na rekreačnú zónu je to pomerne nízka hodnota. Zeleň vzhľadom na prítomnosť lužného lesa nemá vo vybavenosti strediska prioritu. Lužné lesy priamo na rekreačný areál nadväzujú. Návštevník tak nepociťuje absenciu zelene.

Kategória zelene: zeleň športovo-rekreačných areálov

Funkcia zelene: prioritne relaxačná, mikroklimatická, regeneračná. Od týchto funkcií sa očakáva najmä kvalitná zeleň s vybavenosťou, jej dostatok a kvalitný dizajn územia.

Hodnotenie: funkciu mikroklimatickú preberajú priľahlé lužné lesy, ktoré však nie sú pre rekreačné využitie upravené a funkciu rekreačnú neplnia. Zeleň v areáli tvorí prevažne bylinný povrch. Na okraji UC je dokonca plocha zelene ruderalizovaná, zrejme sa jedná o plochu rezervnú, pripravovanú na výstavbu. Navyše výrubom drevín došlo k likvidácii časti lužného lesa. Zrejme sa tu uvažuje s rozšírením rekreačného areálu. Zrealizované druhové zloženie drevín v rámci výsadiel v rekreačnom areáli je absolútne nevhodné. V oblasti lužných lesov je druhová skladba príliš pestrá (druhovo i farebne) a navyše ako izolčná zeleň; sú použité ihličnaté dreviny, ktoré v danom vegetačnom pásme nemajú opodstatnenie, pôsobia bariérovito, disharmonicky. Pohľady z hrádze na rekreačný areál cez bariéru ihličnatých drevín narušujú krajinný ráz. Je to tvrdý zásah do prírodného prostredia, ktorý musí byť odstránený na náklady realizátora.

Problémy

Negatíva zistené v lokalite:

- nekvalitný dizajn rekreačného územia
- nedostatok kvalitnej zelene, nefunkčná zeleň, nevhodná druhová skladba výsadiel
- výrub lužného lesa
- potreba rekonštrukcie niektorých objektov, zariadení, prvkov
- nezmyselné živé ploty z ihličnatých drevín
- narušenie krajinného rázu a charakteru územia lužných lesov

Strategický vzťah

Komplementárny predovšetkým k cieľom rozvoja rekreácie. Pri zachovaní nízkeho negatívneho dopadu na ŽP ak k cieľom ochrany prírody a ŽP.

Odporúčania

- Rozvíjať ako územie rekreácie s umožnením ďalšieho rozvoja
- Obmedziť negatívne vplyvy na okolité územie

Identifikovaná regulácia

Nezastavané územie. Lesy.

Identifikovaná regulácia

Charakter plochy:

Lužný les na severnej strane od prístupovej cesty - kompaktná plocha lesa, avšak vo vnútri plochy sú realizované veľkoplošné výrubby drevín, a to na severnej i južnej strane od stredu Kaskády. Dôvod výrubov nebol zisťovaný. Ponúka sa tak otázka, či išlo o hospodársky výrub; a obnovu porastov, alebo išlo o komerčný záujem (napr. rozširovanie rekreačného územia), keďže plocha pri vodnej nádrži je mimoriadne atraktívna svojou polohou.

Kategória zelene: prírodný systém, štruktúra ekologickej siete územia, pred výrubmi dôležitý prvok podporujúci rekreáciu v území

Funkcia zelene: mikroklimatická, ekostabilizačná. Lužný les pri citlivom riešení môže poskytnúť i funkciu rekreačnú a edukačnú, pokiaľ nebude postupne všetok odstránený či znehodnotený výstavbou.

Hodnotenie:

- územný celok je podľa „papierových podkladov“ až na takmer 100% lesný porast. Plošne možno áno, ale skutočnosť ukazuje len na cca 75%-né zastúpenie lesa v území. Výmera lesných plôch v UC03 je 60,15 ha. Deštruované plochy predstavujú výmeru cca 15 ha, čo je až 25%. Výrubby sú realizované vo vnútri porastov, teda tak, aby neboli z cesty viditeľné. Výrub južne od Seniorcare je však už vnímateľný i cesty. Výrub znižuje plochu lesných porastov min. o štvrtinu. Mikroklimatický význam lesa sa tak výrazne znižuje a výrub sa negatívne odráža v už i tak silne narušenej ekologickej stabilite územia. Ďalším pokračovaním deštrukcie lužného lesa sa výhoda prírodného zázemia rekreačnej oblasti v území celkom stratí. Zníži sa kvalita prostredia, zníži sa prírodný rekreačný potenciál územia. Navyše intenzívnym kultúrno-spoločenským a športovým životom sa prakticky likviduje už i tak ohrozený stupeň biodiverzity územia, ohrozené sú mnohé druhy citlivé, viazané na lužný les, ktorý je ich biotopom. Deštrukciu územia je potrebné nutne regulovať výrubby i výstavbu v území, prípadne opätovne vytvoriť prírode blízke porasty ako pre bitou, tak pre ochranu krajinného rázu a tak i pre pohodu rekreatantov v prostredí.

Problémy

Negatíva zistené v lokalite:

- deštrukcia, strata biodiverzity
- úbytok rozlohy lužného lesa, strata hodnoty územia, strata vzácných lužných lesov
- zníženie ekologickej stability územia obce
- narušenie prírodného prostredia
- zmena prírodných a klimatických podmienok územia
- strata atraktivity pre rekreáciu v prírodnom prostredí
- obrovský populačný tlak na lužný les
- vznik holín v dôsledku veľkoplošných výrubov dospelých porastov lesa
- riziko výstavby nových objektov namiesto náhrady lesných porastov
- výstavba prístupových komunikácií
- narušenie krajinného rázu a charakteru územia lužných lesov absencia náhradných výsadiel

Strategický vzťah

Komplementárny predovšetkým k cieľom rozvoja rekreácie a ochrany prírody a ŽP.

Odporúčania

- Zachovať ekostabilizačnú funkciu územia
- považovať za nezastavateľné
- rešpektovať druhové zloženie lesa v lesohospodárskych plánoch

Identifikovaná regulácia

nezastavané územie s enklávami objektov formou uzatvorených areálov s funkciou pre občiansku vybavenosť a výrobu. Extenzívna zástavba samostatné stojacimi objektami bez verejného priestranstva, max 3 podlažia. poľnohospodársky využívaná pôda doplnená malými plochami krajinej zelene.

Identifikovaná regulácia

Charakter plochy:

Index zelene UC je 0,98, je to však aj vrátane ornej pôdy. Index ekologickej stability je na úrovni 0,08 - územie silne nestabilné. Štruktúru ekologickej siete územia tvoria len maloplošné porasty okolo ciest a tokov (zväčša len bylinné pásy), prípadne solitérne prvky.

Kategória zelene: prírodný systém, extravilán zastavaného územia

Funkcia zelene: Prírodný systém je natoľko narušený, že zeleň je prakticky nefunkčná. Mala by plniť prioritne funkciu podo ochrannú, keďže pôdy sú chránené, vzácne a podliehajú veternej erózii. Avšak prvky znižujúce eróziu v území absentujú. Ekosystémové služby produkčné poskytuje orná pôda vysokej úrodnosti, ekosystémové služby limitné (regulačné) poskytuje málo početná nelesná drevinná vegetácia. Jej nedostatok má za následok, že krajinné vegetačné prvky neplnia funkciu podpornú, regulačnú (zlepšovanie zložiek životného prostredia vegetačnými prvkami), ani kultúrnu (historická zeleň či kultúrne prvky boli prakticky z územia odstránené).

Hodnotenie:

V územnom celku prevládajú veľkoplošné bloky ornej pôdy. Nelesná drevinná vegetácia (NDV) je prakticky zanedbateľná, netvorí ekologickú sieť a nie je vo vhodnej štruktúre. Vetrolamy v území prakticky absentujú. Iné vegetačné formácie sú len ojedinelé.

Problémy

Negatíva zistené v lokalite:

- deštruované historické krajinné štruktúry, prvky, plochy, objekty (majere)
- nízky stupeň ekologickej stability
- nedostatok nelesnej drevinnej vegetácie popri tokoch a cestách
- nízka adaptačná účinnosť na klimatické zmeny
- chránená pôda bez funkčnej ochrany (bez vetrolamov), v UC veterná erózia
- strata atraktivity pre rekreáciu v prírodnom prostredí
- neudržiavaná zeleň v areáli strelnice
- nevhodné funkcie v území (betonárka)

Strategický vzťah

Protichodný k väčšine stanovených cieľov, zachovanie súčasného stavu môže ohroziť naplnenie stratégie.

Odporúčania

- Považovať za rozvojové územie obce najmä v kontakte území so zastavanými plochami
- v západnej časti pri kontakte s cestou I. triedy vhodné rozvojové územie pre regionálnu vybavenosť alebo výrobu
- doplniť ekostabilizačné prvky a krajinnú kompozíciu
- umiestniť mitigačné opatrenia formou krajinej zelene a vodných plôch

Identifikovaná regulácia

Monobloková štruktúra, uzatvorený areál bez verejných priestranstiev. Max. nadzemné podlažia. Funkčné využitie poľnohospodársky areál.

Identifikovaná regulácia

Charakteristika plochy: Plochu tvorí prevažne plošná zeleň, výrobného areálu, neudržiavaná, ruderalizovaná. Intenzívnejšia údržba je len vo vstupnej časti areálu. Cez areál vedie komunikácia a o jej stranách sú pásy zelene, ktoré sú zatarasené rôznym materiálom. Pred opravným objektom je parkovisko.

Kategória zelene: vyhradená zeleň

Funkcia zelene: prevažne hygienická, izolačná

Problémy

Negatívne vplyvy:

- riziko znečistenia spodných vôd
- priama hranica s cintorínom
- nevhodne riešená plocha
- ruderalizované plochy
- nedostatok izolačnej zelene
- nerespektovanie ochranného pásma- výstavba RD zo severnej strany, cintorín
- betónové oplotenie po obvode celého areálu

Strategický vzťah

Komplementárny k cieľom rozvoja lokálnej vybavenosti a podpory miestnych produktov. Pri nevhodnom riešení negatívnych dopadov na bývanie a žp môže ohroziť naplnenie stratégie.

Odporúčania

- Rozvíjať ako poľnohospodársky areál s možnosťou rozšírenia pre občiansku vybavenosť
- doplniť opatrenia pre zníženie nevhodného vizuálneho impaktu na okolité územia
- navrhnúť opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na bývanie

Identifikovaná regulácia

prevažne územie bývania v rodinných domoch. Ulicová zástavba izolovaných samostatne stojacich domov. Prevažne dve nadzemné podlažia a podkrovia. Rôzne architektonické prevedenie objektov. Ulica s zeleným pásom.

Identifikovaná regulácia

Charakter plochy: zeleň pri RD - záhrady a predzáhradky, objekty skôr mestského typu, hmotou presahujú tradičné rodinné domy. Záhrady tradičné- dlhé a úzke veľkorysejšie, využívané najmä na pestovanie plodín a siahajú až k vodnému toku. Nachádza sa v nich vybavenosť mestského typu, napr. prvky pre hry detí, ako preliezky, bazény apod. Záhrady sa podieľajú na kvalite prostredia i na ekologickej stabilite územia.

Uličný priestor nie je architektonicky riešený, uličný pás zelene je prevažne zatrávený, odstavné plochy sú riešené obyvateľmi. Nachádzajú sa tu v obmedzenom množstve stromy, výsadby sú realizované individuálne občanmi, bez koncepcie. Objavujú sa predzáhradky, ktoré sú ešte riešené tradične (kvetinové výsadby, ovocné dreviny), no postupne čoraz viac preberajú cudzie prvky a materiály. Ulica UC tvorí hlavný prístupový ťah k jazeru a areálu strelnice a kynologického klubu.

Kategória zelene: súkromná zeleň- záhrady

Funkcia zelene: prioritne úžitková, okrasná

Problémy

Negatívne vplyvy:

- nedostatočný priestor pre výsadbu vzrastlých druhov drevín
- nejednotnosť oplotenia
- rôznorodá architektúra
- vnášanie nepôvodných druhov, farieb i hmôt, ale i materiálov

Strategický vzťah

Komplementárny najmä k cieľom rozvoja bývania. Pri zachovaní polyfunkčnosti územia a obmedzení negatívnych vplyvov na okolité územie, podporí aj ochranu prírody a žp, miestne produkty a lokálnu vybavenosť.

Odporúčania

- Rozvíjať ako územie bývania
- definovať podrobnejšiu reguláciu pre umiestňovanie objektov
- zachovať charakter a profil ulice

Identifikovaná regulácia

Zástavba dodržiava uličnú čiaru najmä v západnej časti územia, kde prevládajú tradičnejšie vidiecke domy s typickejšou vidieckou výsadbou.

Verejné priestranstvá. Ulicová zástavba samostatne stojacich rodinných domov, prevažne dve nadzemné podlažia, prípadne podkrovie.

Identifikovaná regulácia

Charakter plochy: UC tvorí zo 60% zástavba rodinných domov so záhradami a zo 40% orná pôda. Orná pôda je zo severnej, západnej a východnej strany lemovaná výrazným líniovým pásom zelene, ktorý má priaznivý mikroklimatický, pôdoochranný i estetický vplyv na územie. UC je kolmo napojený na hlavnú kompozičnú os obce. V západnej časti si zástavba ešte zachováva tradičnejší charakter. Plochy pri RD majú členenie na predzáhradky a záhrady, čo je v súlade s tradičným usporiadaním. Pásky zelene sú zatrávnené, sporadicky sa tu nachádzajú výsadby trvaliek. Predzáhradky sú riešené modernejšie, vyznačujú sa veľkou druhovou pestrosťou (rôzne nepôvodné a ihličnaté dreviny).

Problémy

Negatívne vplyvy: - obmedzenie zo strany nadzemných inžinierskych sietí
– elektrické vedenie
- nevhodný zásah do aleje tvorenej z gledíčie a agátov
- obstavenie územia mokrade

Strategický vzťah

Komplementárny najmä k cieľom rozvoja bývania. Pri zachovaní polyfunkčnosti územia a obmedzení negatívnych vplyvov na okolité územie, podporí aj ochranu prírody a žp, miestne produkty a lokálnu vybavenosť.

Odporúčania

- Rozvíjať ako územie bývania
- definovať podrobnejšiu reguláciu pre umiestňovanie objektov
- zachovať charakter a profil ulice

Identifikovaná regulácia

Jasne vymedzené verejné priestranstvo. Ulicová zástavba, samostatne stojace domy, prípadne dvojdomy s uličnou a stavebnou čiarou. Ulica so zeleným pásom a chodníkom. 2 až 3 nadzemné podlažia. bez jedného architektonického tvaroslovía.

Identifikovaná regulácia

Charakteristika plochy:

Ide o historicky pôvodnú časť obce. Zeleň pri RD - záhrady a predzáhradky, zástavba v tomto UC najviac zachovávajú tradičný vidiecky ráz a aj uličná čiara je do veľkej miery dodržaná. Ulice tak pôsobia kompaktnéjšie, avšak stále nie dostatočne zjednotená. Najmä zo strany hospodárskeho družstva sa začínajú objavovať novotvary- moderná zástavba RD. Záhrady sú menšie, s tradičnejšou úpravou, avšak väčšinou vizuálne oddelené od ulice nepriehľadnými kovovými bránami. Podieľajú sa na kvalite prostredia i na ekologickej stabilite územia. Ich funkčnosť sa znižuje, pretože malé záhrady neumožňujú pestovať na svojej ploche veľkokorunné druhy drevín. Tak sa do záhrad vysádzajú nové sorty - náročné šľachtence, čím sa znižuje funkčnosť plochy.

Uličná zeleň je tvorená úzkymi trávnyimi pásmi so sporadickou výsadbou, prevažne nevhodných druhov- tuje. Pozdĺž ciest vedú priekopy, ktoré sú z časti zasypané, z časti spevnené. Chodníky sú veľmi úzke len ťažko priechodné.

Problémy

Negatívne vplyvy:

- vysoká rozdrobenosť občianskej vybavenosti, sakrálnych prvkov, parkov...vedúca k nejasne identifikovateľnému centru obce
- vnášanie nepôvodných druhov, farieb i hmôt, ale i materiálov
- nízka adaptačná účinnosť na klimatické zmeny
- výskyt mestského typu záhrad s vybavenosťou, s cudzokrajnými druhmi, ktoré narúšajú pôvodných charakteristický vidiecky vzhľad obce
- nadzemné elektrické vedenie

Strategický vzťah

Komplementárny najmä k cieľom rozvoja bývania, lokálnej vybavenosti. Pri vhodnom nastavení rozvoja môže podporiť rozvoj rekreácie a miestnych produktov.

Odporúčania

- okrem bývania umožniť rozvoj občianskej vybavenosti
- zachovať charakter a vymedzenie verejného priestranstva, podporiť jeho ďalší rozvoj a doplnenie
- navrhnuť mitigačné opatrenia vo verejnom priestore

Identifikovaná regulácia

Prevažne obytná funkcia bývania v rodinných domoch. Ulicová zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Úzky uličný profil. Objekty bez jednotiaceho tvaroslovného prvku. Prevažne dve nadzemné podlažia, prípadne podkrovia.

Identifikovaná regulácia

Charakteristika plochy: Jedná sa o rodinné domy so záhradami v okrajovej časti obce. Na tejto ploche boli záhrady a v nich ovocné stromy. Sady sú dnes zaniknuté. Dokonca i v záhradách priľahlých RD sú ovocné stromy len málo zastúpené. Tu je rozpor s historickou pravdivosťou. Záhrady sa na kvalite prostredia i na ekologickej stabilite územia podieľajú menej, ako tradičné záhrady. Je to dané výberom druhov (napr. zakrslé druhy majú menší vplyv na mikroklima), používaním sterilných trávnikovcov, náhradou vegetačných plôch kameňmi a kôrou apod. Uvedenými prvkami sa znižuje biodiverzita a poškodzuje sa charakteristický vidiecky obraz obce.

Kategória zelene: prevažne súkromná zeleň- záhrady

Funkcia zelene: prioritne úžitková, okrasná

Hodnotenie: UC je jednoznačne najviac zo všetkých celkov poznačený vplyvmi „trendov“, ktoré sú typické pre mestské prostredie. Nevhodnosť implementácie moderných prvkov sa premieta rovnako do architektúry modernej výstavby, ako aj do riešenia predzáhradiek a záhrad. Hoci územie hraničí s parkom, je v ňom jasne citeľný nedostatok vybavenosti, čo si obyvatelia začali kompenzovať budovaním vlastných prvkov.

Problémy

Negatívne vplyvy:

-deštruované historické krajinné štruktúry- sad, aleje

-súkromné pestovanie katalpy

-najväčší podiel (zo všetkých UC) modernej zástavby s rôznorodými materiálmi a nevhodne riešenými predzáhradkami, vplyvy súčasných trendov nevhodných do vidieckeho prostredia

-silné narušenie vidieckeho rázu obce

Strategický vzťah

Komplementárny najmä k cieľom rozvoja bývania. Pri zachovaní polyfunkčnosti územia a obmedzení negatívnych vplyvov na okolité územie, podporí aj ochranu prírody a žp, miestne produkty a lokálnu vybavenosť.

Odporúčania

- **definovať podrobnejšiu reguláciu zástavby za účelom zachovania charakteru obce**
- **rozvíjať ako územie bývania**

Identifikovaná regulácia

prevažne územie bývania v rodinných domoch a bytových domoch. Ulicová zástavba izolovaných samostatne stojacich domov. Prevažne dve nadzemné podlažia a podkrovie. Rôzne architektonické prevedenie objektov, moderna. Ulica s zeleným pásom.

Ihrisko, zberný dvor.

Identifikovaná regulácia

Charakteristika plochy: Dominantnou zeleňou v UC je zeleň záhrad pri rodinných domoch, ktorá plní prevažne okrasnú a úžitkovú funkciu. Záhrady sú menšie, ;ozdobnejšie;, podliehajú súčasným trendom - prílišná farebnosť, zakrslé druhy drevín, tujovité druhy, kameň v záhrade, farebná kôra, farebná dlažba apod., čo narušilo charakteristický obraz vidieckej obce.

časť UC tvorí plocha futbalového ihriska, napojená na parkovo upravenú plochu. Zvyšok UC tvorí individuálna bytová zástavba so záhradami. Vzhľad uličnej zástavby je nezjednotený, absentuje významnejšia stromová vegetácia, ktorá je v mnohých miestach nahradená porastami nevhodnými pre vidiecke prostredie. Oplotenia pri rodinných domoch striedajú materiály, ktoré nie sú tradičné ani typické pre danú lokalitu, čo nejednotný uličný vzhľad iba podporuje. Pešie komunikácie sú prevažne z jednej strany ulice, avšak šírka je nedostatočná, prechod je po nich nepohodlný. Vodné priekopy sa vyskytujú v celom UC, avšak ich stav sa výrazne odlišuje. Sú miesta, kde je priekopa zachovaná, udržiavaná, prípadne podporená bylinnou vlhkomilnou výsadbou, inde je však priekopa zasypaná či spevnená betónovými tvárniciami. V celom UC sa vyskytujú cudzorodé prvky - novotvary vegetačné aj architektonické.

Kategória zelene: prevažne súkromná zeleň- záhrady

Funkcia zelene: prioritne úžitková, okrasná

Vedľa futbalového štadióna a parkovo-upravenej plochy je zberný dvor. Do územia sa tak dostala ďalšia nevhodná činnosť z hľadiska perspektívy rozširovania rekreačných aktivít. Plochy v rámci dvora sú kompletne vybetónované.

Problémy

Negatívne vplyvy: - zberný dvor - farebnosť fasád RD - vnášanie nepôvodných druhov, farieb i hmôt, ale i materiálov - chýba vybavenosť prvkami drobnej architektúry v parkovej ploche za futbalovým štadiónom - nedostatok vertikálnej uličnej zelene takmer v celom UC

Strategický vzťah

Komplementárny najmä k cieľov rozvoja bývania. Pri zachovaní polyfunkčnosti územia a obmedzení negatívnych vplyvov na okolité územie, podporí aj ochranu prírody a žp, miestne produkty a lokálnu vybavenosť.

Odporúčania

- rozvíjať ako územie bývania
- navrhnúť opatrenia pre zvýšenie kvality životného prostredia a ekostabilizačné opatrenia

Identifikovaná regulácia

Nezastavané územie. Poľnohospodársky využívaná pôda. Cesta I. triedy.

Identifikovaná regulácia

Charakter plochy:

Súvislá plocha poľnohospodárskej pôdy prerušená cestnou komunikáciou pozdĺž celého UC. Index zelene UC je 0,93, čo je však z najväčšej miery vďaka prevahe ornej pôdy. Index ekologickej stability je na úrovni 0,04 - územie silne nestabilné. Štruktúru ekologickej siete územia tvoria len maloplošné porasty okolo ciest a tokov (zväčša len bylinné pásy), prípadne solitérne prvky. Územím preteká potok Derňa a Gorazdovský kanál na ktorom sa nachádza odvodňovací systém prekrytý ornou pôdou s vyústením do potoka Derňa.

Kategória zelene: prírodný systém, extravilán zastavaného územia

Funkcia zelene: Rozsiahle plochy úrodnej ornej pôdy plnia produkčnú ekosystémovú službu. Prvky NDV absentujú do veľkej miery aj v tomto území, vďaka čomu je v území zvýšené riziko veternej erózie. Zeleň by mala plniť prioritne pôdoochrannú funkciu, keďže pôdy sú chránené, vzácne a podliehajú spomínanej erózii.

Hodnotenie:

V územnom celku prevládajú veľkoplošné bloky ornej pôdy. Sú však z časti členené hlavnou komunikáciou a potokmi. Sprievodná zeleň hlavnej komunikácie je tvorená rozpadnutou alejou prevažne z druhu *Acer negundo*. Zeleň vodných tokov prakticky úplne absentuje. Z územia vymizla aj historická zeleň a vodné toky Derňa aj Gorazdovský kanál boli výrazne zregulované. Nelesná drevinná vegetácia (NDV) je prakticky zanedbateľná, netvorí ekologickú sieť a nie je vo vhodnej štruktúre. Dominantným prvkom je cesta I. triedy, ktorá tvorí významnú kompozičnú os celého územia.

Problémy

Negatívne vplyvy:

- veľkoplošné hospodárenie
- nadzemné inžinierske siete
- nízky stupeň ekologickej stability
- nedostatok izolačnej zelene
- výskyt prasličky- zakysľovanie poľnohospodárskej pôdy
- regulované vodné toky
- zaniknuté historické aleje
- neprijemná pachová stopa z príľahlej farmy (mimo k.ú. kajal)
- vizuálny smog v podobe reklamy pri vstupe do obce

Strategický vzťah

Protichodný k cieľom, môže ohroziť aj ciele ochrany prírody, žp a bývania pri nevhodnom nasmerovaní rozvoja.

Odporúčania

- Považovať za rozvojové územie obce pri rešpektovaní trasovania cesty I. triedy.
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia

Identifikovaná regulácia

Nezastavané územie. Poľnohospodársky využívaná pôda s fragmentami krajinnej zelene.

Identifikovaná regulácia

Charakter plochy:

Územie je tvorené prevažne plochami ornej pôdy s veľkoplošným obrábaním pôdy. Prvky NDV a prvky proti veternej erózií sa tu takmer nevyskytujú. Severnou časťou UC prechádza cesta I. triedy no izolačná zeleň takmer úplne absentuje. Index zelene UC je 0,96, je to však opäť aj vrátane ornej pôdy. Index ekologickej stability je na úrovni 0,02 - územie silne nestabilné. Od polovice územia pozdĺžne v smere sever-juh prechádza silne zregulovaný kanál, ktorý bol vybudovaný ako súčasť protipovodňových opatrení. V UC je dominantným prvkom budova štátnej melioračnej správy s bohatou hmotou porastov v jej bezprostrednej blízkosti.

Kategória zelene: prírodný systém, extravilán zastavaného územia

Funkcia zelene: prvky pôdoochranej zelene absentujú, čo znamená, že pôdy nie sú chránené a podliehajú veternej erózií. Prírodný systém je natoľko narušený, že zeleň je prakticky nefunkčná. Pôda sa vyznačuje vysokou úrodnosťou a v rámci ekosystémových služieb plní služby produkčné. Prvky drevinovej vegetácie sa vo väčšom zastúpení nachádzajú iba pozdĺž kanála a v okolí budovy melioračnej správy. Tu zeleň plní predovšetkým ochrannú zeleň.

Problémy

Negatívne vplyvy:

- veľkoplošné hospodárenie
- chátrajúca budova štátnej melioračnej správy
- nadzemné elektrické vedenie
- čierna skládka TKO
- náletové, invázne druhy drevín
- poľné hnojisko
- monotónnosť krajiny

Strategický vzťah

Väčšinou indiferentný k cieľom, pri nevhodnom nastavení ďalšieho rozvoja môže ohroziť ciele ochrany prírody a žp.

Odporúčania

- Navrhnuť ekostabilizačné opatrenia
- riešiť krajinnú kompozíciu

Identifikovaná regulácia

Cintorín

Identifikovaná regulácia

Charakter plochy:

Cintorín tvorí pôvodnú historickú štruktúru z 19.st. pôvodne sa nachádzajúcu v odľahlejšej časti zastavaného územia obce. UC je pozdĺžne rozdelený na dve časti- plocha s hrobovými poliami a rezervná plocha. V oboch jeho častiach ide o plošnú zeleň, ojedinele doplnenú o druhy agátov a tují. V nových výsadbách realizovaných na cintoríne sa uplatnili tiež predovšetkým nepôvodné ihličnaté dreviny rodu Thuja sp., ktorých použitie je v týchto geografických podmienkach nevhodné. Pri dome smútku v centrálnej časti cintorína sa nachádzajú 2 hodnotné vzrastlé pagaštany, ktoré si vyžadujú väčšiu pozornosť.

Kategória zelene: špeciálna zeleň- zeleň cintorínov

Funkcia zelene: Ako sakrálny objekt má funkciu kultúrno-spoločenskú, pietnu. Plní však aj funkciu mikroklimatickú a ekostabilizačnú.

Hodnotenie:

Cintorín má síce plošne dostatok zelene, ktorá však nemá kvalitné krajinno-architektonické riešenie. Hroby nemajú jednotnú úpravu a nepôsobia tak jednotne. Hrobové polia sú sprístupnené iba z jedného betónového chodníka, ktorý však nezmyselne končí pri stanovisku kontajnera. Medzi hrobovými poliami sú len veľmi úzke priestory, neumožňujúce pohodlný prístup k miestam. Celý areál cintorína má chaotickú štruktúru a vyžaduje preriešenie.

Urbanistické hľadisko: lokalita sa nachádza v okrajovej časti obce, avšak je to historicky pôvodná plocha v sídelnej štruktúre, preto ide z urbanistického hľadiska o hodnotnú plochu.

Architektonické hľadisko: dominantou kresťanského cintorína je dom smútku, ktorý prešiel rekonštrukciou. Nachádza sa v centrálnej časti cintorína v nadväznosti na prístupovú komunikáciu. Cintorín nemá jasnú kompozíciu. Významným prvkom je kríž, ku ktorému tiež nevedie žiadna komunikácia a navyše sa v neusporiadanej štruktúre stráca. Má pritom potenciál stať sa centrálnym prvkom severnej časti cintorína zlepšujúcim orientáciu medzi hrobmi. Areál cintorína je oplotený, po obvode zo strany družstva sa nachádzajú vzrastlešie topole, ktoré plnia izolačnú funkciu. Plocha je ohradená betónovým plotom, ktorý pôsobí ako vizuálny bariérový prvok.

Výsadba z tují tvorí akúsi ;os; kompozície, ktorá však len lemuje spevnenú komunikáciu popri betónovom oplotení.

Problémy

Negatívne vplyvy:

- neusporiadaná štruktúra celého UC, nekonceptne riešená plocha
- chýba perspektívna vyššia stromová vegetácia
- nevhodné druhové zloženie existujúcich drevín
- vizuálne zanikajúci kríž
- chýba podpora „genius loci“ miesta
- nekonceptne riešená prístupová komunikácia
- nedostatok prvkov drobnej architektúry
- betónové oplotenie ako vizuálny bariérový prvok

Strategický vzťah

Komplementárny k cieľom ochrany prírody, môže podporiť rozvoj lokálnej vybavenosti a rekreácie.

Odporúčania

- Rešpektovať pietnosť miesta
- rešpektovať ekostabilizačný charakter

Identifikovaná regulácia

Parkové plochy s detským ihriskom, plochy sídelnej zelene, vodná plocha. Nezastavané územie s občasnými objektami pre rekreačné využitie

Identifikovaná regulácia

Charakter územia:

UC je tvorený prevažne vodnou plochou a parkovou plochou. UC možno rozdeliť do troch častí. Severnú časť tvorí úzky pás vzrastlej alejovej vegetácie ústiaci až k ploche jazera. Jazero tvorí stred UC a postupne preniká až k južnej, parkovej časti. Areál vodnej plochy je v súkromnom vlastníctve a je oplotený. Okolie jazera je upravené a pravidelne udržiavané. Za oplotením je to však naopak, vegetácia prevažne stromová, si vyžaduje zvýšenú údržbu a vyčistenie od náletových druhov. Parková časť je veľmi dobre sprístupnená zo všetkých strán pešími komunikáciami. Vegetácia parkovej časti je z časti tvorená trávnatou plochou, ktorá postupne prechádza až k časti s detským ihriskom, ktorá je „ponorená“ do hmoty vzrastlých topoľov. Rozmanitá druhová skladba nepôvodných druhov drevín naznačuje, že kedysi sa v lokalite nachádzala rozsiahlejšia parková úprava.

Kategória zelene: prevažne súkromná zeleň jazera, občasne prístupná a verejná zeleň parku

Funkcia zelene: prevažne mikroklimatická a ekostabilizačná

Ekostabilizujúce a environmentálne hľadisko: z ekostabilizujúceho a environmentálneho hľadiska má plocha pozitívny vplyv. Nachádza sa tu množstvo náletových drevín a ruderálnych porastov, pozostatky vzrastlých pôvodných stromov, ktoré vytvárajú hmotu a podporujú biodiverzitu plochy.

Problémy

Negatívne prvky:

- vodná plocha- súkromný, oplotený areál, sprístupnený len v určitom režime a za poplatok
- chýbajúca vybavenosť
- detské ihrisko v nevyhovujúcom stave
- neudržiavané časti- park, porasty za oplotenou hranicou jazera (náletové porasty)

Strategický vzťah

Komplementárny predovšetkým k cieľom rozvoja bývania, lokálnej vybavenosti a ochrany prírody.

Odporúčania

- Minimalizovať ďalšie rozširovanie zástavby
- rešpektovať vodnú plochu, prípadne rozšíriť
- považovať za verejne prístupnú plochu s rekreačným charakterom

