

č. 694/2018

**Zápisnica z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 26. apríla 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Linda Tyukos, Gyöngyike Borsányiová, Ondrej Orel

Neospravedlnení: -

HK: Bc. Imrich Mikos

Hostia: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu. Následne určila zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľa zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ : Ing. Peter Madarász

Návrhová komisia: Ing. . Peter Madarász, Ing. Patrik Csomó

Overovateľ zápisnice: Ing. Mária Mészárosová

2. bod

Program:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Územného plánu obce Kajal
5. Schválenie kúpnopredajnej zmluvy - Obec Kajal – Miloš Zmajkovič
6. Schválenie spoluúčasti – projekt obstaranie strojnotechnologického vybavenia zberného dvora
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Starostka konštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 23.4.2018. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od fyzických a právnických osôb. Ďalej sa spýtala poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu zasadnutia.

Poslanci nemali pripomienky k programu, starostka dala hlasovať:

Za: 6 (Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrői Z., Ing. Mészárosová M.)

Proti : 0

Zdržal sa :0

OZ **schválilo** program zasadnutia a rokovalo podľa programu.

3. bod - Kontrola uznesení

Na 21. zasadnutí OZ dňa 27.2.2018 OZ uložilo finančnej komisii prejednať návrh VZN o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach. Návrh, ktorý predložila vedúca školskej jedálne, je o zmene terajšej tarify. Nakoľko sa ceny potravín v poslednej dobe značne zvýšili, je potrebné pristúpiť k tomuto kroku, a zvýšiť tarifné pásmo z 3 na 5. Finančná komisia túto záležitosť na svojom poslednom zasadnutí prejednala a obecnému zastupiteľstvu ju doporučuje schváliť podľa návrhu vedúcej školskej jedálne. Návrh VZN sa zverejní na webovej stránke a úradnej tabuli obce.

4. bod – Schválenie Územného plánu obce Kajal

Obecné zastupiteľstvo na svojom 3.zasadnutí 18.3.2015 schválilo zmluvu o zhotovenie Územného plánu Obce Kajal - p. Ing. arch. Martin Baloga, PhD. – Zhotoviteľ Územného plánu obce Kajal. Celý proces obstarania a zhotovenia sa ukončilo. Starostka predložila návrh na schválenie Územnoplánovacej dokumentácie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal po prerokovaní

1. berie na vedomie Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Územný plán obce Kajal“ (02.02.2018 sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245

2. berie na vedomie výsledok preskúmania návrhu „Územný plán obce Kajal“, postupu jeho obstarania a prerokovania podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava

3. schvaľuje Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu „Územný plán obce Kajal“ (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245

4. schvaľuje „Územný plán obce Kajal“ (sprac. august 2017, Ing. arch. Martin Baloga, PhD s vymedzením záväznej časti

5. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kajal č. 1/2018 o Záväzných častiach Územného plánu obce Kajal

6. schvaľuje uloženie „Územného plánu obce Kajal“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na :

1. Obecnom úrade Kajal
2. Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky
3. Spoločnom stavebnom úrade v obci Matúškovo.

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztyenyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

5. bod – Schválenie kúpnopredajnej zmluvy medzi obcou Kajal a p. Milošom Zmajkovičom

Starostka obce uviedla, že finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 22.1.2018 prejedнала žiadosť p. Milana Zmajkoviča o odkúpenie 6/30-iny pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. 36/1 reg. „C“ v k.ú. Kajal, LV 386 tým, že kúpna cena je 15,00 euro/m². Milan Zmajkovič bol dňa 24.1.2018 vyrozumený. Na základe jeho kladnej odpovede sa vyhotovila kúpno - predajná zmluva, ktorá sa na základe odporúčania finančnej komisie navrhuje schváliť.

Zámer odpredaja časti pozemku z majetku obce Kajal **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer odpredaja sa týka parcely C-KN č. 36/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 313 m² vedenej na LV č.386, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal, kde obec Kajal je spoluvlastníkom v pomere 6/30-ín, t.j. 62,6 m².

Kupujúci: **Miloš Zmajkovič. rod. Zmajkovič, r.č. 661230/6492 bytom Voderady 183** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **939,00 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorého väčšiny je vlastníkom kupujúci a je pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztyenyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Kúpnopredajnú zmluvu medzi obcou Kajal a p. Milošom Zmajkovičom na odpredaj časti pozemku z majetku obce Kajal **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odpredaj sa týka parcely C-KN č. 36/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 313 m² vedenej na LV č.386, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal, kde obec Kajal je spoluvlastníkom v pomere 6/30-ín, t.j. 62,6 m².

Kupujúci: **Miloš Zmajkovič. Rod. Zmajkovič, r.č. 661230/6492 bytom Voderady 183** do jeho výlučného vlastníctva

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **939,00 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorého väčšiny je vlastníkom kupujúci a je pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Zároveň sa schvaľuje zmena rozpočtu obce na rok 2018.

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztyenyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

6. bod – schválenie spoluúčasti – projekt obstaranie strojnotechnologického vybavenia zberného dvora.

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo o uchádzanie sa o dotáciu na horeuvedený projekt, ktorý sa podá 30.4.2018 a pri ktorom je potrebné schváliť 5%-n spolufinancovanie celkových nákladov. Starostka dala hlasovať:

Spolufinancovanie vo výške 5% celkových nákladov, t.j. 2232,00 Eur projektu s názvom: „Obstaranie strojnotechnologického zariadenia na biologicky rozložiteľný komunálny odpad v obci Kajal“ v rámci výzvy Ministerstva ŽP SR na predkladanie žiadostí o NFP, Zameranie: Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko - biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, prioritná os: 1, špecifický cieľ: 1.1.1.

Za: 6 *(Ing. Lauro Osztyenyi G, Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrői Z., Ing. Mészárosová M.)*

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7. bod – Rôzne

1. Starostka predniesla žiadosť Športovo-streleckého klubu Kajal usporiadať streleckú súťaž na miestnej strelnici, podobne, ako minulý rok. Avšak na budove strelnice je potrebné uskutočniť drobné úpravy, z bezpečnostných dôvodov. Materiál sa zakúpi z rozpočtu obce, práce sa uskutočnia svojpomocne, resp. formou brigády.
2. Nakoľko sa dokončujú práce na novej bytovke, zastupiteľstvo sa rozhodlo, že na najbližšej finančnej komisii sa prejedná forma a podmienky pridelenia nájomných bytov.
3. Pokiaľ Dobrovoľný hasičský zbor v obci nebude vybavený vhodným a dostatočným technickým zariadením, preventívár PO obce navrhuje uzatvoriť Dohodu o spolupráci pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi medzi obcou Kajal a DZH inej obce. Touto požiadavkou starostka obce oslovila DHZ Váhovce, ktorý súhlasí, že bude vykonávať činnosti na úseku ochrany pred požiarmi na území obce Kajal, súvisiace so zdolávaním požiarov, vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach bezodplatne.

8. bod - Diskusia

Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

9. bod - Záver

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 22. zasadnutie OZ

Predseda návrhovej komisie:

Ing. Peter Madarász

Člen návrhovej komisie:

Ing. Patrik Csomó

Overovateľ zápisnice:

Ing. Mária Mészárosová

Zapísal:

Ing. Peter Madarász

.....
Livia FARKASOVÁ
Starostka obce Kajal



Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 26.04.2018

Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Územný plán obce Kajal“ (02.02.2018 sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245

Uznesenie č. 10/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

výsledok preskúmania návrhu „Územný plán obce Kajal“, postupu jeho obstarania a prerokovania podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava

Uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu „Územný plán obce Kajal“ (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245

Za: 6 (Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Uznesenie č. 12/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

„Územný plán obce Kajal“ (sprac. august 2017, Ing. arch. Martin Baloga, PhD) s vymedzením záväznej časti

Za: 6 (Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kajal č. 1/2018 o Záväzných častiach Územného plánu obce Kajal

Za: 6 (Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 26.04.2018

Uznesenie č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

uloženie „Územného plánu obce Kajal“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na

1. Obecnom úrade Kajal
2. Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky
3. Spoločnom stavebnom úrade v obci Matúškovo.

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zámer odpredaja časti pozemku z majetku obce Kajal **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer odpredaja sa týka parcely C-KN č. 36/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 313 m² vedenej na LV č.386, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal, kde obec Kajal je spoluvlastníkom v pomere 6/30-ín, t.j. 62,6 m².

Kupujúci: **Miloš Zmajkovič, rod. Zmajkovič, r.č. 661230/6492 bytom Voderady 183** do jeho výlučného vlastníctva.

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **939,00 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorého väčšiny je vlastníkom kupujúci a je pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztyényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.*)

Proti : 0,
Zdržal sa :0

Uznesenie č. 16/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpnopredajnú zmluvu medzi obcou Kajal a p. Milošom Zmajkovičom na odpredaj časti pozemku z majetku obce Kajal **priamym predajom** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odpredaj sa týka parcely C-KN č. 36/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 313 m² vedenej na LV č.386, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal, kde obec

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 26.04.2018

Kajal je spoluvlastníkom v pomere 6/30-in, t.j. 62,6 m².

Kupujúci: **Miloš Zmajkovič. Rod. Zmajkovič**, r.č. 661230/6492 bytom Voderady **183** do jeho výlučného vlastníctva

Cena za odpredaj: **15 euro/m²**, predajná cena spolu činí **939,00 eur**.

Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorého väčšiny je vlastníkom kupujúci a je pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Zároveň sa schvaľuje zmena rozpočtu obce na rok 2018.

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Uznesenie č. 17/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Spolufinancovanie vo výške 5% celkových nákladov, t.j. 2232,00 Eur projektu s názvom: „Obstaranie strojnotechnologického zariadenia na biologicky rozložiteľný komunálny odpad v obci Kajal“ v rámci výzvy Ministerstva ŽP SR na predkladanie žiadostí o NFP, Zameranie: Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko - biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, prioritná os: 1, špecifický cieľ: 1.1.1.

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Uznesenie č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Dohodu o spolupráci pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi uzavretú v súlade s § 33 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov medzi Obco Kajal a DHZ Váhovce.

Za: 6 (*Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Szendrődi Z., Ing. Mészárosová M.*)

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Lívia Farkasová
starostka obce

