

**Zápisnica z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 26. septembra 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení : Ing. Mária Mészárosová
Neospravedlnení: -
HK: Bc. Imrich Mikos
Hostia: - 1

1. bod

Starostka obce privítala prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a host'a, a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Zapisovateľ : Ing. Peter Madarász,
Návrhová komisia: Ing. Peter Madarász,
Overovateľ zápisnice: Ing. Gabriela Lauro Osztényi

2. bod

Program:

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Schválenie kúpnopredajnej zmluvy – Obec Kajal – G. Majlinger, K. Pernecká
5. Schválenie kúpnopredajnej zmluvy – Obec Kajal-M. Zmajkovič
6. Žiadosti o jednorázovú výpomoc – Evanjelická cirkev, Š. Illés
7. Žiadosť Matričného úradu Kajal
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Starostka konštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 24.9.2018. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od fyzických a právnických osôb. Ďalej sa spýtala poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu zasadnutia.

Poslanci nemali pripomienky k programu, starostka dala hlasovať o programe v pôvodnom znení:

Za: 8 (*Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy., Ing. Tyukos L.*),

Proti : 0,

Zdržal sa :0

OZ **schválilo** program zasadnutia a rokovalo podľa programu.

3. bod - Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Starostka obce postupne prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a pripojila k nim príslušný komentár. Konštatovala, že podľa uznesenia z 23. zasadnutia obecné zastupiteľstvo obce Kajal dalo za úlohu finančnej komisii určiť rozsah obnovy a prispôsobenie rozpočtu na obnovu námestia, hlavne spevnených plôch a osvetlenia tak, aby vznikol funkčný priestor a aby rozpočet bol v limite 50 tisíc eur bez DPH, alebo 60 tis. Eur s DPH.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu. Finančná komisia od tej doby nezasadala. Poslanec Ing. Madarász ozrejmil, že kvôli tejto úlohe t.č. ani nebolo potrebné, nakoľko sa uvažuje na námestí

o vybudovaní, resp. premiestnení autobusovej zastávky, projekt je v počiatočnom štádiu vybavovania.

Starostka uzavrela diskusiu. V tomto bode sa nehlasovalo.

4. bod - Schválenie kúpno-predajnej zmluvy - Obec Kajal-G. Majlinger, K. Pernecká.

Starostka uviedla, že G. Majlinger a K. Pernecká sa rozhodli riešiť svoju situáciu s bývaním kúpou rodinného domu v obci Kajal. Pod rodinným domom a garážou sa však nachádza pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce Kajal, ako aj celý dvor, a predchádzajúci majiteľ nemal záujem o vysporiadanie. Z dôvodu vybavenia hypotekárneho úveru pre menovaných je nevyhnutné, aby aj pozemky pod nehnuteľnosťou boli v ich vlastníctve, a keďže prístup k nehnuteľnosti môže byť riešený výlučne cez pozemok vo vlastníctve obce, žiadajú o odpredaj aj túto nehnuteľnosť. Podľa znaleckého posudku je pozemok ohodnotený na 33,06 Euro/m².

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti v budúcom vlastníctve žiadateľa. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

O slovo sa prihlásil Ing. Csomó, predseda finančnej komisie, ktorý navrhol OZ kúpno-predajnú zmluvu schváliť.

Ďalej sa prihlásila poslankyňa Ing. Tyukos, ktorá navrhla uvedené parcely predať za 15,00 Euro, ktorú sumu určilo ešte predošlé zastupiteľstvo, a podľa ktorej sme doteraz postupovali. Avšak v doterajších prípadoch sa jednalo o pár m², nie o polovicu vyše 7 árového pozemku.

Bc. Mikos, hlavný kontrolór obce ako poradný orgán upozornil OZ, že cena v tomto prípade je určená znalcom, ktorú musíme rešpektovať.

Starostka odovzdala slovo návrhovej komisii, ktorá prečítala návrh na uznesenie a nasledovalo hlasovanie o schválení kúpno-predajnej zmluvy a zámeru odpredaja pozemkov z majetku obce Kajal podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, C-KN parc. č. 718/6 o výmere 307 m², 718/11 o výmere 26 m² a 718/9 o výmere 24 m² – u všetkých druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 515 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal do vlastníctva p. G. Majlingera a K. Perneckej.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri nehnuteľnosti vo budúcom vlastníctve žiadateľa. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný. Zámer sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 5 (Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Orel O.)

Proti : 1, (Ing. Tyukos)

Zdržal sa :2 (Szendrődi Z., Borsányiová Gy.)

Kúpno-predajná zmluva medzi Obcou Kajal a G. Majlingerom a K. Perneckou schválená.

5. bod –Schválenie kúpno-predajnej zmluvy - Obec Kajal-M. Zmajkovič.

Starostka uviedla, že p. Zmajkovič odkúpil od obce parc. č. „C“ 36/1, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 386, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele 6/30 podľa kúpno-predajnej zmluvy schválenej OZ dňa 24.4.2018. Avšak kvôli nepresnostiam v jeho žiadosti sa stalo, že rodinný dom so s.č. 228, nachádzajúci sa na uvedenej parcele a ktorého 6/30-ín je tiež vo vlastníctve obce, nebol predmetom kúpno-predajnej zmluvy, a p. Zmajkovič ako väčšinový majiteľ mieni túto záležitosť vysporiadať. Dom, ktorý bol postavený na začiatku minulého storočia z hlíny, už nie je vhodný na bývanie, rozpadáva sa, je nebezpečný, je potrebné ho zbúrať, resp. na jeho opravu je potrebný väčší obnos peňazí.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Budova je toho času pre obec nepotrebná a inak nevyužitelná.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu a dala do pozornosti fotografie o predmetnej nehnuteľnosti. Poslanci sa dohodli na tom, aby sa žiadateľovi vyhovel a uvedenú nehnuteľnosť obec predala za 10,00 Euro.

Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a nasledovalo hlasovanie o schválení kúpno-predajnej zmluvy a zámeru odpredať budovy z majetku obce Kajal podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, 6/30-ín rodinného domu na parc. č. 36/1 so s.č. 228 – ostatné plochy o výmere 457m² vedenej na LV č. 386 vo vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal do vlastníctva p. M. Zmajkovičovi.

Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza na pozemku v budúcom vlastníctve žiadateľa. Budova je toho času pre obec nepotrebná a inak nevyužiteľná. Zámer sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 8 (*Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy., Ing. Tyukos*),

Proti : 0,

Zdržal sa :0

Kúpno-predajná zmluva medzi Obcou Kajal a M. Zmajkovičom schválená

6. bod – Žiadosti o jednorázovú výpomoc – Evanjelická cirkev, Š. Illéš

a) Starostka predniesla, že Evanjelický cirkevný zbor Kajal požiadal obec o finančnú dotáciu 4000,00 Euro na dokončenie opráv evanjelického kostola z dôvodu, že ich pôvodný rozpočet nevykryje všetky výdavky. Poslanci sa jednotne zhodli, že nakoľko obec t.č. dokončuje dve stavby a v blízkej budúcnosti sa začnú ďalšie podľa plánu – Obnova Materskej školy, bytový dom, námestie, ktoré vyžadujú nemalé výdavky z rozpočtu obce aj z úveru – tejto žiadosti nemôže vyhovieť. Prípadne za trhovú cenu odkúpi od evanjelickej cirkvi pozemky v tej cene, ako je uvedené v žiadosti. Podobne sme postupovali pri rímskokatolíckej cirkvi – obec odkúpila budovu materskej školy a zo získaných financií sa opravuje rímskokatolícky kostol.

Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a nasledovalo hlasovanie:

Za: 0

Proti : 8, (*Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy., Ing. Tyukos*),

Zdržal sa :0

OZ žiadosť evanjelickej cirkvi odmieta.

b) Starostka predniesla, že OZ bola doručená žiadosť p. Š. Illéša, obyvateľa obce o jednorázovú finančnú výpomoc, nakoľko je nezamestnaný a nemá žiadny príjem. Býva v byte po svojej matke na ul. Športovej č. 478. P. Š. Illéš je v produktívnom veku, vo svojej žiadosti neuvádza, že by bol práceneschopný, príp. invalidný dôchodca alebo inak obmedzený. T.č. je na trhu práce dosť voľných pracovných miest a príležitostí zamestnať sa, aby vyriešil svoju finančnú situáciu, aj na nástenke obce sú vývesky od rôznych agentúr, firiem, cez rozhlas často hlásime podobné ponuky.

Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a nasledovalo hlasovanie:

Za: 0

Proti : 8, (*Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztyényi G., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy., Ing. Tyukos*),

Zdržal sa :0

OZ žiadosť p. Š. Illéša odmieta.

7. bod – Žiadosť Matričného úradu Kajal

Matrikárika obce podala žiadosť na OZ o zvýšenie finančnej odmeny za občianske obrady pre zamestnancov a pracujúcich na dohodu v tejto oblasti – matrikárika, recitátorka, zabezpečenie hudby. V žiadosti uviedla, že tieto obrady sa konajú cez víkend, občas aj na Kaskádach v hoteli. Odmeny t.č. v hrubom sú 8,50 a 6,00 Euro, ktoré boli stanovené cca pred desiatimi rokmi.

Poslankyňa Ing. Lauro Osztényi navrhla odmenu pre matrikáricku 20,00 a pre ostatných 15,00 Euro v hrubom.

Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a nasledovalo hlasovanie:

Za: 7 (*Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.,*)

Proti : 0,

Zdržal sa : 1 (*Ing. Tyukos*)

Žiadosť matričného úradu o zvýšenie finančnej odmeny za občianske obrady schválená.

8. bod - Rôzne

a) Starostka uviedla, že z dôvodu neplánovaných výdavkov a príjmov v rozpočte obce Kajal na rok 2018 je potrebné prispôbiť a upraviť rozpočet obce.

Ekonomka obecného úradu pripravila návrh na zmenu rozpočtu, z ktorého je vidno, aké zmeny navrhuje:

Z položky na rekonštrukciu a modernizáciu stavieb a miestnych komunikácií presunúť 10 000,00 Euro na iné položky nasledovne:

5 000,00 Euro na realizáciu nových stavieb – detské ihrisko

1 300, 00 Euro na prípravu projektovej dokumentácie požiarnej zbrojnice

2 400,00 Euro na prípravu projektovej dokumentácie cyklotrasy Kajal – Kaskády

1 300, 00 Euro na geodetické práce cyklotrasy Kajal – Kaskády

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Csomó, ktorý nesúhlasil so sumou na detské ihrisko, považoval ju za zbytočne vysokú.

Ing. Madarász predložil verejné obstarávanie, ktoré vykonal v rámci tejto záležitosti, ponuky firiem na všetky elementy - hojdačky, šmykl'avky a pod. , z ktorých je zrejmé, že navrhnuté financie sú potrebné na rekonštrukciu, modernizáciu a bezpečnosť detského ihriska.

Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a nasledovalo hlasovanie:

Za: 7 (*Ing. Madarász P., Ing. Tyukos L., Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.,*)

Proti : 0,

Zdržal sa : 1 (*Ing. Csomó P.*)

Návrh zmeny rozpočtu obce Kajal na rok 2018 z dôvodu neplánovaných výdavkov a príjmov schválený.

b) Starostka uviedla, že obec je dlhoročným členom Združenia miest a obcí Žitného ostrova, aj keď zemepisne nie sme na uvedenom území. Keďže z členstva obec nemá žiadne výhody, ani nevýhody (okrem členského príspevku), ani žiadne možnosti zatiaľ nevyužívala, navrhuje sa členstvo zrušiť.

Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie a nasledovalo hlasovanie:

Za: 8 (*Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy., Ing. Tyukos,*)

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Zrušenie členstva Obce Kajal v Združení miest a obcí Žitného ostrova schválené.

c) Obec dňa 13.3.2017 požiadala PD Topoľnica so sídlom v Kajale o možnosť vzájomného vysporiadania pozemkov v intraviláne obce za účelom možného vybudovania chodníkov pre peších cez areál parku, ktorý je vo vlastníctve PD. Jednalo sa hlavne o chodník medzi záhradami a jazerom Košťán, vedený do zadnej časti Malého Kajalu. Prílohou žiadosti boli kópie z katastrálnej mapy. Keďže sme sa odpovedi nedočkali, t.r. sme požiadali znovu. Dňa 26.9.2018 PD listom oznámilo obci, že ich zastupiteľstvo našu žiadosť prerokovalo, avšak momentálne nemajú záujem o výmenu.

9. Diskusia

Keďže sa diskutovalo pri každom bode, tento bod sa preskočil, nebol potrebný.

10. Záver

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 24. zasadnutie OZ.

Overovateľ zápisnice: Ing. Gabriela Lauro Osztényi *Lauro Osztényi*

Zapísal: *[Signature]*

Ing. Peter Madarász

Lívia FARKASOVÁ
Starostka obce Kajal *[Signature]*



Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 26.9.2018

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program zasadnutia OZ dňa 26.9.2018

Za: 8 (*Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy., Ing. Tyukos L.*),

Proti : 0,
Zdržal sa :0

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpno-predajnú zmluvu medzi Obcou Kajal a Gáborom Majlingerom, rod. Majlinger nar. 30.06.1995, r.č. 950630/6777925 92 Kajal č. 428 a Katarínou Perneckou, rod. Pernecká nar. 06.07.1989, r.č. 895706/6723 925 92 Kajal č. 541 a zámer odpredaja nehnuteľnosti z majetku obce Kajal podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, C-KN parc. č. 718/6 o výmere 307 m², 718/11 o výmere 26 m² a 718/9 o výmere 24 m² – u všetkých druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 515 vo výlučnom vlastníctve obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal do vlastníctva p. G. Majlingera a K. Perneckej.

Za: 5 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Orel O.,*)

Proti : 1 (*Ing. Tyukos L.*)

Zdržal sa : 0 (*Szendrődi Z., Borsányiová Gy.*)

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Kúpno-predajnú zmluvu medzi Obcou Kajal a p. Milošom Zmajkovičom rod. Zmajkovič, nar. 30.12.1966, r.č. 661230/649225 92 Kajal 485 a zámer odpredaja nehnuteľnosti z majetku obce Kajal podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, 6/30-ín rodinného domu na parc. č. 36/1 so s.č. 228 vedenej na LV č. 386 vo vlastníctve

obce Kajal nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kajal do vlastníctva p. M. Zmajkovičovi.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Tyukos L., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 34 a/2018
Obecné zastupiteľstvo odmieta:

Žiadosť evanjelickej cirkvi o finančnú dotáciu.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Tyukos L., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 34 b/2018
Obecné zastupiteľstvo odmieta:

Žiadosť p. Š. Illéša o jednorázovú výpomoc.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztényi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Tyukos L., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 35/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť matričného úradu o zvýšenie finančnej odmeny za občianske obrady.

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztesyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 1 (*Ing. Tyukos L.*)

Uznesenie č. 36a/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Návrh zmeny rozpočtu obce Kajal na rok 2018 z dôvodu neplánovaných výdavkov a príjmov.

Za: 7 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztesyi G., Ing. Madarász P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Tyukos L., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 1 (*Ing. Csomó P.*)

Uznesenie č. 36b/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zrušenie členstva Obce Kajal v Združení miest a obcí Žitného ostrova.

Za: 8 (*Ďurík O., Ing. Lauro Osztesyi G., Ing. Madarász P., Ing. Csomó P., Szendrődi Z., Orel O., Ing. Tyukos L., Borsányiová Gy.*),

Proti : 0,

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Odpoveď PD Topoľnica so sídlom v Kajale zo dňa 26.9.2018 na žiadosť Obce Kajal



Lívia Farkasová

starostka obce