

**Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Kajal, zo dňa 12. decembra 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : 2: Roland Kász, Zoltán Szendrődi

Neospravedlnení: -

Hostia: -

1. bod

Starostka obce privítala prítomných a skonštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OcÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 10.12.2018. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od občanov. Je prítomných 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Jaroslavu Zelenákovú

Za overovateľa zápisnice určuje: Gyöngyike Borsányiovú a Juraja Óráša

Za návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

Program rokovania:

1. Otvorenie, prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Schválenie rozpočtu obce na rok 2019.
3. Schválenie VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Schválenie záložnej zmluvy ku kúpno-predajnej zmluve Gábor Majlinger a Katarína Pernecká.
5. Odpredaj pozemku v lokalite čerešňová aleja.
6. Poverenie komisie finančnej a rozvoja obce na vyhodnotenie podaných žiadostí o pridelenie bytu.
7. Ostatné
8. Diskusia.
9. Záver

Pristúpilo sa k bodu rokovania číslo: **2. Schválenie programu zasadnutia OZ.**

Starostka prečítala program rokovania a otvorila diskusiu k tomuto bodu. K návrhu na doplnenie alebo zmenu programu zasadnutia nemal nikto žiadne pripomienky, nasledovalo hlasovanie o schválení programu 2. zasadnutia OZ v **nezmenenom** znení.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi

- 1.Otvorenie, prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 2.Schválenie rozpočtu obce na rok 2019.
- 3.Schválenie VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4.Schválenie záložnej zmluvy ku kúpno-predajnej zmluve Gábor Majlinger a Katarína Pernecká.
- 5.Odpredaj pozemku v lokalite čerešňová aleja.
- 6.Poverenie komisie finančnej a rozvoja obce na vyhodnotenie podaných žiadostí o pridelenie bytu.
- 7.Ostatné
- 8.Diskusia.
- 9.Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie rozpočtu obce na rok 2018.

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Rozpočet obce vypracovaný na rok 2019 a programový rozpočet na roky 2019 - 2021 dostal každý poslanec elektronicky, bol prerokovaný na finančnej komisii. Poslanci nemali žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o návrhu rozpočtu.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztyeni Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Rozpočet obce na rok 2019 a programový rozpočet na roky 2019 – 2021

K bodu rokovania číslo: 3. Schválenie VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

VZN bolo prerokované na finančnej komisii. Koncom tohto roku bola zavedená elektronická evidencia separácie, vrecia sú označené kódmi, ktoré sa pred zberom oskenujú a týmto sa dostávajú do evidenčného systému. Následne sa plánuje označenie smetných nádob na komunálny odpad tak

isto kódmi, aby bol prehľad o separovaní a produkovani komunálneho odpadu jednotlivých domácností. Na konci roka sa záležitosť vyhodnotí a občania a domácnostiam, ktoré sa zapoja do separácie, bude znížený poplatok za komunálny odpad v rozmedzí 0 – 20%.

Ing. Madarász poznamenal, že podľa nového zákona o odpadoch sa od budúceho roku zvýši poplatok za uloženie komunálneho odpadu. T.č. obec platí 5,00 euro/t, ktorý poplatok v budúcnosti bude 7,00 - 17,00 euro/t, v závislosti od množstva vyseparovaného odpadu. Aj preto je potrebné, aby sme čím viac a čím dôkladnejšie separovali, tým sa zníži množstvo komunálneho odpadu a aj poplatok za jeho uloženie.

Bc. Mikos vysvetlil, že na základe všetkých vyššie uvedených podkladov a skutočností sa veľa diskutovalo na finančnej komisii, kým vznikla konečná verzia VZN.

Nasledovalo hlasovanie o VZN o miestnom poplatku za odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

VZN o miestnom poplatku za odpady a drobné stavebné odpady.

K bodu rokovania číslo: **4. Schválenie záložnej zmluvy ku kúpno-predajnej zmluve Gábor Majlinger a Katarína Pernecká.**

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Predmetná kúpno-predajná zmluva bola chválená OZ dňa 26.9.2018 uznesením č. 32/2018. Tým, že kupujúci kupujú nehnuteľnosť prostredníctvom úveru z UniCredit Bank, je potrebné chváliť zmluvu o zriadení záložného práva, aby správa katastra previedla nehnuteľnosť do vlastníctva kupujúcich.

Po otvorení diskusie k danému bodu sa nikto z poslancov neprihlásil, pristúpilo sa k hlasovaniu o schválení Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00143815-2018-SAL1-IU/B:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00143815-2018-SAL1-IU/B medzi účastníkmi: záložný veriteľ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242 a záložca: Obec Kajal, 92592 Kajal 20, IČO: 00306029, DIČ: 2021153574

K bodu rokovania číslo 5: Odpredaj pozemku v lokalite čerešňová aleja.

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Pán Zoltán Bedecs s manželkou prejavili vážny záujem o odkúpenie dvoch parciel od obce v novej ulici Čerešňová aleja za účelom vybudovania rodinného domu. V danej lokalite má obec vytvorených 5 stavebných pozemkov, z ktorých sú 2 zarezervované, ďalšie 3 sú zatiaľ voľné. Do diskusie sa neprihlásil nikto, starostka dala hlasovať o predaji stavebného pozemku p. Bedecsovi s manželkou:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

- v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku** – parcely reg. „C“ č.1453/32, o výmere 348 m² a parcely reg. „C“ č.1453/39, o výmere 191 m², u všetkých rovnako: druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 800, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v celosti. (ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“)**priamym predajom**. Vlastníkom pozemkov je Obec Kajal.

Zámer predaja a kúpna cena boli na základe znaleckého posudku č. 47/2018 zo dňa 27.06.2018, E.Č. znalca: 914248, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Kajal č. 24/2018 zo dňa 27.6.2018, zverejnené dňa 10.07.2018. Cena pozemkov spolu zaokrúhlene 23 500,00 Euro.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje poverenie starostky obce na podpis kúpnopredajnej zmluvy. Zmluva sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu rokovania číslo: 6. Poverenie komisie finančnej a rozvoja obce na vyhodnotenie podaných žiadostí o pridelenie bytu.

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Dôvodová správa:

Je začaté kolaudačné konanie u bytovom dome. Na 12 bytov je viacnásobne viac žiadostí na pridelenie bytu. Bytový dom bude financovaný zo ŠFRB, kde je potrebné dodržať určité podmienky podľa zákona, a obec nastavila tiež určité svoje podmienky. Každý žiadateľ dostal dotazník k vyplneniu s doložením príloh, ktoré bolo potrebné doručiť na obecný úrad do 10.12.2018. Ing.Madarász navrhol, aby vyhodnotenie žiadostí previedla finančná komisia na jej najbližšom zasadnutí.

Poslanci sa zhodli na tom, aby finančná komisia zasadala ešte v tomto roku, podľa možnosti pred vianočnými sviatkami a v termíne, ktorý vyhovuje každému, resp. čo najväčšiemu počtu poslancov. Bc. Mikos, predseda finančnej komisie ju zvolal na 18.12.2018.

Týmto sa pristúpilo k hlasovaniu o poverení komisie finančnej a rozvoja obce na vyhodnotenie podaných žiadostí o pridelenie bytu.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Poverenie komisie finančnej a rozvoja obce na vyhodnotenie podaných žiadostí o pridelenie bytu.

K bodu rokovania číslo: 7. Ostatné

a)

Ing.Lauro Osztényi, predsedkyňa komisie kultúry a sociálnych vecí poznamenala, že vzhľadom na skutočnosť, že daná komisia má rozsiahlu pôsobnosť a je naplánovaných veľa podujatí na rôzne príležitosti, bolo by vhodné ju doplniť ďalšími členmi. Navrhla Bianku Tokovicsovú, Katarínu Orelovú a Alžbetu Maderkovú, ktoré by boli ochotné v komisii pracovať. Z menovaných p. Maderková bola aktívnou členkou komisie aj v minulom volebnom období, p. Orelová poskytla svoju pomoc a aktívne sa zapája do práce krúžku ľudových tancov, p. Tokovicsová, učiteľka MŠ bude mať na starosti hlavne programy pre deti.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, nasledovalo hlasovanie o doplnenie komisie kultúry a sociálnych vecí o členky: Bianka Tokovicsová, Katarína Orelová a Alžbeta Maderková.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje

Doplnenie komisie kultúry a sociálnych vecí o členky: Bianka Tokovicsová, Katarína Orelová
a Alžbeta Maderková

b) Ing. Madarász navrhol, aby komisia finančná a rozvoja obce sa tiež doplnil. Ing. Imrich Konrád v minulom volebnom období bol členom komisie stavebnej a rozvoja obce, svojo prácou a vedomosťami veľkou mierou pomohol obci. Navrhuje, aby p.Ing. Konrád bol členom uvedenej komisie.

Bez pripomienkovaní sa pristúpilo k hlasovaniu o doplnenie komisie finančnej a rozvoja obce o člena: Ing. Imrich Konrád.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal
schvaľuje**

Doplnenie komisie finančnej a rozvoja obce o člena: Ing. Imrich Konrád.

K bodu rokovania číslo: 8. Diskusia
Diskutovalo sa pri jednotlivých bodoch.

K bodu rokovania číslo: 9. Záver
Na záver starostka sa poďakovala každému za účasť a ukončila 2.zasadnutie OZ.

Overovateľ zápisnice: Gyöngyike Borsányiová

Juraj Óráš

Zapísala:


Jaroslava Zellenáková

Lívia FARKASOVÁ
starostka obce Kajal



Uznesenia z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 12.12.2018

Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Program 2.zasadnutia OZ dňa 12.12.2018

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.14/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Rozpočet obce na rok 2019 a programový rozpočet na roky 2019 – 2021

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

VZN o miestnom poplatku za odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00143815-2018-SAL1-IU/B medzi účastníkmi: záložný veriteľ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242 a záložca: Obec Kajal, 92592 Kajal 20, IČO: 00306029, DIČ: 2021153574

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku** – parcely reg. „C“ č.1453/32, o výmere 348 m² a parcely reg. „C“ č.1453/39, o výmere 191 m², u všetkých rovnako: druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 800, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v celosti. (ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“)**priamym predajom**. Vlastníkom pozemkov je Obec Kajal.

Zámer predaja a kúpna cena boli na základe znaleckého posudku č. 47/2018 zo dňa 27.06.2018, E.Č. znalca: 914248, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Kajal č. 24/2018 zo dňa 27.6.2018, zverejnené dňa 10.07.2018. Cena pozemkov spolu zaokrúhlene 23 500,00 Euro.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje poverenie starostky obce na podpis kúpnopredajnej zmluvy. Zmluva sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Poverenie komisie finančnej a rozvoja obce na vyhodnotenie podaných žiadostí o pridelenie bytu.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Doplnenie komisie kultúry a sociálnych vecí o členky: Bianka Tokovicsová, Katarína Orelová
a Alžbeta Maderková

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Doplnenie komisie finančnej a rozvoja obce o člena: Ing. Imrich Konrád.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Lauro Osztényi
Gabriela, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Óráš Juraj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Lívia Farkasová

starostka obce