

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Obytné územie určené pre bývanie prechodného alebo dlhodobého charakteru a rekreačným využitím

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP + 1

I_z = 0,4 I_e = 0,4**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

D.1 parkoviská riešiť so zeleňou

D.2 komunikácie a chodníky riešiť so vsiakavými povrchmi

D.3 pri výsadbe uplatňovať druhy „tvrdého luhu“ - brest, dub, vrbá, topoľ, hrab apod.

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Obytné územie s bývaním v rodinných domoch extenzívneho charakteru

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2NP + 1

I_z = 0,25 I_e = 0,55**C. Špecifická regulácia**

C.1 Výška oplotenia max. 1,7 m

C.2 Uličná čiara min. 5 od okraja komunikácie

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Bývanie v rodinných domov vidieckeho charakteru s hospodárskymi záhradami

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 np + 1

Iz = 0,35 Ie = 0,5

C. Špecifická regulácia

D.1 Pri prestavbách alebo novostavbách objektov zachovať existujúcu uličnú a stavebnú čiaru

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Obytné územie s preferenciou bývania. Podiel bývania musí tvoriť min 60% z plochy.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP + 1

Iz = 0,4 Ie = 0,55

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Obytné územia s vyšším podielom občianskej vybavenosti.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP

Iz = 0,4 Ie = 0,55

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Obytné územia určené pre občiansku vybavenosť bez bývania

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 NP + 1

Iz = 0,7 Ie = 0,1

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Obytné územia s bývaním v bytových domoch

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP + 1

$l_e = 0,4$

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Obytné územia s vyšším podielom občianskej vybavenosti.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

3 NP + 1

$l_z = 0,4$ $l_e = 0,45$

C. Špecifická regulácia

C.1 Výstavba je možná až po vybudovaní protipovodňových opatrení

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Výrobné areály pre výrobné služby, obchod služby. Na tieto plochy nie je prípustné umiestňovať priemysel stavebných látok. Ostatná výroba je podmienená záverečným stanoviskom v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 NP

Iz = 0,45 Ie = 0,4

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Výrobné územia pre výrobu, výrobné služby vrátane poľnohospodárskej výroby a chovu zvierat. Ostatná výroba je podmienená záverečným stanoviskom v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 NP

Iz = 0,45 Ie = 0,4

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Plochy výroby a výrobných služieb.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

le = 0,35

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Výrobné územia - skleníkové hospodárstvo

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

le = 0,15

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Výrobné areály pre výrobu, výrobné služby, obchod a služby s možnosťou umiestnenia aj veľkoplošných zariadení nad 1000 m² predanej plochy. Ostatná výroba je podmienená záverečným stanoviskom v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

2 NP max 10 m

I_e = 0,15**C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Lesné územia

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

Neurčuje sa

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

D.1 obnoviť lesné porasty, využiť druhy tvrdého luhu

D.2 ťažbu realizovať prebierkovým spôsobom

D.3 vytvoriť možnosť kolísania spodnej vody v lužnom lese

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Lesné územia s možnosťou umiestnenia prvkov urbánneho dizajnu.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

D.1 obnoviť lesné porasty, využiť druhy tvrdého luhu

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Poľnohospodársky využívaná pôda vrátane remízok

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

D.1 veľkoplošné bloky rozčleniť na menšie, do 50 ha

D.2 pôdy rekultivovať, riešiť protierózne opravenia

D.3 sakrálne prvky v krajine priznať, podporiť ich výsadbou dvoch líp, vytvoriť pri nich miesto oddychu o výmere min. 200 m²

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

C. Špecifická regulácia

C.1 Rozvoj rekreačného územia až po ukončení ťažby s využitím zbytkového materiálu na vytvorenie ostrova.

D.Regulácia krajiny

D.1 komunikácie a chodníky riešiť so vsiakavými povrchmi

D.2 pri výsadbe uplatňovať druhy „tvrdého luhu“ - brest, dub, vŕba, topoľ, hrab apod.

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**B. Priestorová regulácia**

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

D.1 Plochy zelene umiestňovať prioritne pri vodných prvkoch

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Areály extenzívnej rekreácie

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP + 1

Iz = 0,15 max 50 m2 na objekt

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Športoviská a ihriská bez doplňujúcich funkcií

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Rekreačno - hospodárske záhrady pri rodinných domov s možnosťou umiestnenia hospodárskych objektov

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

max. 25 m² na objekt, $l_e = 0,85$ **C. Špecifická regulácia**

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Nezastavateľné územia pre technické a dopravné vybavenie územia bez umiestňovania ostatných stavieb.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

neurčuje sa

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Areály cintorínov vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia, obchodu a služieb.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

neurčuje sa

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Parky s rekreačným využitím a preferenciou zelených plôch, športovísk

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

1 NP

Iz = 0,15 max. 50 m² na objekt
okrem športovísk**C. Špecifická regulácia**

C.1 Zvlášť prihliadať na začlenenie objektu do prírodného prostredia s využitím materiálov najmä drevo, kameň

D.Regulácia krajiny

D.1 Chrániť staré stromy

D.2 Povrchy spevnených plôch riešiť zo vsiakavých materiálov

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Verejné priestranstvá - návsi

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

le = 0,05

C. Špecifická regulácia

C.1 parkovanie riešiť pred objektmi občianskej vybavenosti,

C.2 parkoviská doplniť zeleňou, na 5 parkovacích miest vysadiť 1 strom

D.Regulácia krajiny**Zelená a modrá infraštruktúra****A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch**

Nezastavateľné plochy zelenej a modrej infraštruktúry vo voľnej krajine s výnimkou dopravného a technického vybavenia.

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

B.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

Neurčuje sa

C. Špecifická regulácia

Neurčujú sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné alebo neprípustné využívanie plôch

Nezastavateľné plochy verejnej zelene s výnimkou drobnej architektúry

B. Priestorová regulácia

B.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

B.2 Miera zastavania

neurčuje sa

C. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

D.Regulácia krajiny

Neurčuje sa