

KÚPNA ZMLUVA

Obec Kajal

č.d. 20, 925 92 Kajal

IČO: 00 306 029

zastúpená: Líviou Farkasovou, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Žille Peter

nar. 1

r.č.

9 08 1971

Št. 1

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

par.č. 547/1 o výmere 51 m², trvalé trávne porasty v podiele 180/1512

č. 547/2 o výmere 132 m², trvalé trávne porasty v podiele 180/1512

č. 548/1 o výmere 178 m², záhrady v podiele 180/1512

č. 548/2 o výmere 256 m², záhrady v podiele 180/1512

č. 548/3 o výmere 261 m², záhrady v podiele 180/1512

č. 548/4 o výmere 557 m², záhrady v podiele 180/1512

všetky reg. „C“ v k.ú. Kajal na LV č. 565

- (ďalej len „nehnutel'nosti“ alebo „predmet kúpy“).

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy do vlastníctva kupujúceho, ktorá kúpa bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 17/2019 zo dňa 28.2.2019.

II.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zámer predaja a kúpna cena predmetu kúpy vo výške 10,00 €/m² bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstvom Obce Kajal č.17/2019 zo dňa 28.2.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov

ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorého v súčasnosti je väčšinový vlastník žiadateľ, nehnuteľnosť je z komunikácií neprístupný, pre obec nepotrebný a nevyužitelný. Zámer sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Celková výmera predávaných nehnuteľností je 170,83 m² za celkovú cenu 1708,33 Euro. V tomto prípade kúpna cena činí zaokrúhlene 1708,00 €.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy buď pri podpise zmluvy do pokladne obce, alebo v lehote do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho č. SK05 5600 0000 0010 2012 3002, pričom pri platbe uvedie variabilný symbol: 172019

III. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania, je povinný predávajúcemu uhradiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po splnení zmluvných a zákonných podmienok platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľností a to s prihliadnutím na skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si

obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby boli vlastnícke práva kupujúcich zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a ostatné vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 17/2019 zo dňa 28.2.2019

V Kajale, dňa 13.3.2019



Peter Žille

V Kajale, dňa 13.3.2019


Lívia Farkasová
starostka
Obec Kajal



Por. č. _____ predkladajúcej knihy por. č. 49 podpis
_____ za svoj vlastný
Právnym predstaveným
ktorým je: _____
Dňa: 13.3.2019 Prílohy: _____





**Výpis z Uznesenia zo 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Kajal zo dňa 28.2.2019**

Uznesenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Žiadosť Žille Petra o odkúpenie pozemkov v k.ú. Kajal, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky o odkúpenie parciel, všetky reg. „C“ v k.ú. Kajal na LV č. 565 od obce Kajal:

- č. 547/1 o výmere 51 m², trvalé trávne porasty v podiele 180/1512
- č. 547/2 o výmere 132 m², trvalé trávne porasty v podiele 180/1512
- č. 548/1 o výmere 178 m², záhrady v podiele 180/1512
- č. 548/2 o výmere 256 m², záhrady v podiele 180/1512
- č. 548/3 o výmere 261 m², záhrady v podiele 180/1512
- č. 548/4 o výmere 557 m², záhrady v podiele 180/1512

a zámer odpredať nehnuteľnosti z majetku obce Kajal podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorého v súčasnosti je väčšinový vlastník žiadateľ, nehnuteľnosť je z komunikácií neprístupný, pre obec nepotrebný a nevyužitelný. Zámer sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Celková výmera predávaných nehnuteľností je 170,83 m² za celkovú cenu 1708,33 Euro, zaokrúhlene 1708,00 Euro. Zároveň poveruje starostku na podpis kúpnopredajnej zmluvy.

za: 7 (Gy. Borsányiová, Z. Forró, R. Kász, Ing. P. Madarász, Ing. M. Mészárosová,
Bc. I. Mikos, Z. Szendrődi)

proti: 0

zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ

starostka obce

