

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Objednávateľ: **Obec Kajal**
so sídlom: 925 92 Kajal 20
IČO: 00306029
DIČ: 2021153574
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Lívia Farkasová, starostka obce
tel.: 031 781 12 81, 0918 831 940
e-mail: kajal@kajal

(v ďalšom texte „Objednávateľ“,)

Preberateľ 1.: **Krovy na mieru, s.r.o.**
so sídlom:
IČO:

DIČ:
IČ DPH:
zastúpená:
tel.:
e-mail:
bankové spojenie:
IBAN:

Preberateľ 2.: **DELTA stone s.r.o.**
so sídlom:
IČO:

DIČ:
IČ DPH:
zastúpená:
tel.:
e-mail:
bankové spojenie:
IBAN:

Zhotoviteľ: **ÚPn s.r.o.**
so sídlom:
IČO:

ave I.,

DIČ:
IČ DPH:
zastúpený:
tel.:
e-mail:
bankové spojenie:
IBAN:

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je „**Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1**“ podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Riešeným územím je obec Kajal.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:
 - Spracovanie zmien a doplnkov „Územného plánu obce Kajal“ v nasledovnom rozsahu:
 - Textová časť
 - samostatná príloha textovej časti platnej ÚPD spracovaná v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. v rozsahu riešeného územia „Zmien a doplnkov“ (zmeny a doplnky záväznej textovej a grafickej časti v rozsahu podľa uznesenia zo 4. zasadnutia OZ obce Kajal č. 10/2019 zo dňa 28.2.2019)
 - Grafická časť
 - spracovaná ako príloha v rámci textovej časti – na zobrazenie vymedzenia riešeného územia „Zmien a doplnkov“.
 - Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.
 - Zabezpečenie prerokovania zmien a doplnkov „Územného plánu obce Kajal“ v nasledovnom rozsahu:
 - prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a verejnosťou – príprava listov a verejnej vyhlášky, materiálov na dorokovanie negatívnych pripomienok ak boli doručené,
 - príprava materiálu na schválenie dokumentácie do Obecného zastupiteľstva – návrh uznesenia, návrh VZN, správa o prerokovaní, vyhodnotenie pripomienkového konania,
 - uloženie dokumentácie – príprava listov na uloženie, spracovanie registračného listu.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:
 - Spracovanie zmien a doplnkov „Územného plánu obce Kajal“ - **do 2 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a odovzdania podkladov
 - Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente - **do 2 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a odovzdania podkladov
 - Zabezpečenie prerokovania zmien a doplnkov „Územného plánu obce Kajal“ - **podľa ustanovení stavebného zákona.**
- 3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a preberateľov, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo:
 - Územný plán obce Kajal
 - Uznesenie OZ o schválení procesu obstarávania zmien a doplnkov.

Po dobu omeškania objednávateľa a preberateľov so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.
- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3.5. Preberatelia sa zaväzujú, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezmú a zaplatia za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnú zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- 2 tlačéné vyhotovenia, 1 x CD (čistopis 4 tlačéné vyhotovenia, 1 x CD)
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa resp. preberateľov osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačéné vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie zmien a doplnkov „Územného plánu obce Kajal“	4.400,-	20	880,-	5.280,-
Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	500,-	20	100,-	600,-
Zabezpečenie prerokovania zmien a doplnkov „Územného plánu obce Kajal“	1.000,-	20	200,-	1.200,-

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **7.080,- €** slovom: sedemtisíc osemdesiat eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Preberatelia sa zaväzujú zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- po odovzdaní zmien a doplnkov „Územného plánu obce Kajal“ a Oznámenia o strategickom dokumente – vystaví zhotoviteľ preberateľom faktúru na časť ceny vo výške **2.940,-€ preberateľovi č. 1 a 2.940,€ preberateľovi č. 2** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - po ukončení prerokovania zmien a doplnkov „Územného plánu obce Kajal“ (po odovzdaní dokumentácie na schválenie Obecnému zastupiteľstvu) – vystaví zhotoviteľ preberateľom faktúru na časť ceny vo výške **600,-€ preberateľovi č. 1 a 600,€ preberateľovi č. 2** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ a preberatelia sú povinní bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.2. Objednávateľ a preberatelia sú povinní oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.

- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa a preberateľov.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou, aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, preberateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa resp. preberateľov a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľov s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči preberateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberatelia majú právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberatelia sú oprávnení domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Kajale dňa 4.4. 2019

Objednávateľ: Lívia Farkasová

Prebera

ÚPn s.r.o.

Zhotovite

Preberateľ