

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Obec Kajal
Obecný úrad č. 20
925 92 Kajal

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2019/008100/AF

Vybavuje
Mgr. František Antal

Galanta
16. 05. 2019

Vec

„Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1“ - oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Kajal, zastúpená starostkou obce Líviou Farkasovou, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 13. 05. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1**“.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov podľa § 56 písm. a/ zákona **oznamuje** v súlade s § 6 ods. 1 obstarávateľovi, ktorý je súčasne dotknutou obcou, že stanoviská verejnosti možno predkladať na Obec Kajal, Obecný úrad č. 20, 925 92 Kajal a OÚ Galanta, OSŽP, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, v lehotách určených v § 6 ods. 3 a 4 zákona.

Dotknutá obec, ktorá je zároveň obstarávateľom strategického dokumentu, informuje o ňom verejnosť do troch pracovných dní od doručenia spôsobom v mieste obvyklým. Obec zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu OÚ Galanta, OSŽP, do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené obcou /§ 6 ods. 5, ods. 6 zákona/.

„Oznámenie o strategickom dokumente je :

1. k nahliadnutiu /zapožičaniu/ na: OÚ Galanta, OSŽP,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, **1. posch., č. dv. 35**
2. zverejnené na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kajal-zmeny-doplunky-c-1>



OKRESNÝ
ÚRAD
GALANTA

Telefón
031/788 61 07

Fax
031/788 25 06

E-mail
frantisek.antal@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Písomné stanovisko dotknutej obce podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame **doručiť** na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, do 15 dní od doručenia oznámenia. Následne **doručte** na tunajší úrad doklad o zverejnení (vyvesení) oznámenia verejnosti .

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: "Územný plán obce Kajal-Zmeny a doplnky č.1" - zaslanie
obstarávateľovi a dotknutej obci
Identifikátor: 898/2019

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 16.05.2019 13:26:05
Dátum a čas vystavenia 16.05.2019 13:26:05
časovej pečiatky:
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
898/2019

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Jaroslava Zelenáková
Funkcia alebo pracovné
zaraďenie:
Označenie orgánu: Obec Kajal IČO: 00306029
Dátum vytvorenia 17.05.2019
doložky:
Podpis a pečiatka:



O B E C K A J A L

Obecný úrad č. 20, 925 92 Kajal

Informácia o oznámení

Obec Kajal ako obstarávateľ strategického dokumentu „Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 1“ v zmysle § 5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s požiadavkou Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorá bola doručená listom zo dňa 16.05.2019 pod č. OU-GA-OSZP-2019/008100/AF (v prílohe),

informuje občanov, že do **Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 1“** je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kajale, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, a to po dobu 14 dní, v pracovných dňoch – PO, UT, 8.00-12.00, 13.00-16.00 hod., ST 8.00-12.00, 13.00-16.30 hod., PI 8.00-12.00 hod.

Oznámenie o strategickom dokumente spolu so strategickým dokumentom „Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 1“ je zverejnené na internetovej stránke obce www.kajal.sk.

Verejnosť môže svoje stanoviská k oznámeniu prekladať na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta v lehotách určených v § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z., t. j. do 15 dní od zverejnenia, t.j. **do 04.06.2019**

Vyvesené dňa: 20.05.2019

Zvesené dňa:

Lívia Farkasová
starostka obce



Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 1“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kajal.

2. Identifikačné číslo.

503843.

3. Adresa sídla.

Obec Kajal, Obecný úrad Kajal č. 20, 925 92 Kajal.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Lívia Farkasová, Obecný úrad Kajal č. 20, 925 92 Kajal, starostka obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kajal, schváleného uznesením OZ č. 12/2018 zo dňa 26.4.2018 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä návrh nových rozvojových plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce a prehodnotenie regulácie rozvojových plôch navrhovaných v platnom ÚPN obce.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 3“ je podrobnejšie definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN (č. podľa regulačného listu)	Ozn. v zmysle ZaD č. 1 (porad. č. ZaD / č. podľa regulačného listu)	Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č. 1
I04	ZaD1.1 / B04	I - Výrobné územia IS: Plochy skleníkového hospodárstva, stav	B - Obytné územia BZ: Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, návrh	Nová rozvojová plocha v zastavanom území, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou (zásadná zmena funkčného využitia)
Z01	ZaD1.2 / I01	Z – Zelená a modrá infraštruktúra ZK: Krajinná zeleň, stav	I - Výrobné územia IV+BO: Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti, návrh	Nová rozvojová plocha mimo zastavaného územia, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách
I02	ZaD1.3 / R04	I - Výrobné územia IA+IV: Zmiešané územie poľnohospodárskych areálov a výroby, stav	R - Rekreačné územia RI: Plochy športovísk a ihrísk, návrh	Nová rozvojová plocha v zastavanom území, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou (zásadná zmena funkčného využitia)
R02	ZaD1.4 / R04	R - Rekreačné územia RU: Rekreačné územia, návrh	R - Rekreačné územia RI: Plochy športovísk a ihrísk, návrh	Rozvojová plocha v zastavanom území, navrhovaná v platnom ÚPN – v ZaD č. navrhovaná na zmenu regulácie (spojenú so zmenou funkčného využitia)
I01	ZaD1.5 / I01	I - Výrobné územia IV+BO: Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti, návrh	I - Výrobné územia IV+BO: Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti, návrh	Rozvojová plocha mimo zastavaného územia, navrhovaná v platnom ÚPN – v ZaD č. navrhovaná na zmenu regulácie (bez zmeny funkčného využitia)

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD č. 1 a podrobný popis
a.	Zachytenie skutkového stavu umiestnenia zastávky v lokalite budúceho hlavného námestia, nezakresleného v platnom ÚPN („zastávky SAD, stav“)
b.	Návrh na zrušenie komunikácie navrhovanej v platnom ÚPN v dotyku s lokalitou ZaD1.3 („miestne a účelové komunikácie, návrh“ na zrušenie)
c.	Zmena popisu v legendách výkresov č. 1, 2, 3 (zmena z popisu „značené cyklotrasy, návrh“ na popis „cyklotrasy, D2, návrh“)
d.	Návrh zmeny vymedzenia územných celkov navrhovaných v platnom ÚPN („vymedzenie územných celkov, návrh“, vymedzenie územných celkov, na zrušenie“)

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A.1 Textová časť – smerná časť ÚPN

2. Základné údaje
4. Hlavné ciele riešenia a problémy
5. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce
6. Údaje o súlade riešenia so zadaním
11. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
17. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Grafické prílohy (samostatné):

1. Širšie vzťahy M 1:25000 – výrez
2. Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia M 1:10000 – výrez
2. Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia a VPS M 1:5000 – výrez
3. Dopravné vybavenie územia M 1:10000 – výrez
4. Návrh technického vybavenia územia, Elektroenergetika a plynofikácia M 1: 10000 – výrez
5. Návrh technického vybavenia územia, Vodohospodárstvo M 1: 10000 – výrez
6. Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 – výrez

A.2 Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

1. Návrh funkčného využitia územia
2. Vymedzenie zastavateľnosti územia
3. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy
4. Navrhované využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Grafické prílohy (samostatné):

7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000 – výrez

A.3 Záväzná časť – regulatívy vyplývajúce z ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja

A.4 Záväzná časť

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
6. Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
7. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb
8. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia
9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
10. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
11. Vymedzenie zastavaného územia obce
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
14. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb
16. Vymedzenie pojmov

Prílohy časti A.4.: Regulačné listy

Grafické prílohy (samostatné):

8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1:10000 – výrez
8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1:5000 – výrez

Textová časť obsahuje v smernej časti A.1. v kapitole č. 4.2 Hlavné ciele rozvoja, vyplývajúce zo „Zmien a doplnkov č. 1“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 30 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Kajaľ, spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Ing. arch. Vlasta Cukorová a kol., schválený uznesením č. 12/2018 zo dňa 26.4.2018
- Uznesenie OZ č. 10,11/2019 zo dňa 28.2.2019 a pokyny obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajaľ.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kajaľ.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kajaľ o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy pre obytné, výrobné a rekreačné funkcie o výmere 1,1074 ha poľnohospodárskej pôdy (lokality č. 11.B, IO.4, 5.R), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy – pozri kapitolu č. A.2. strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. 12.5 v časti A.4 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický rieši len malé zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení – pozri kapitolu č. 17. V časti A.1 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kajal.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním, s výrobou a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Kajal. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v okolí ciest I. a III. triedy.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, bytov a pracovných príležitostí

„Zmeny a doplnky č. 1“ vytvárajú podmienky pre bývanie, výrobu a rekreáciu, táto zmena však oproti návrhu platného ÚPN nie je zásadná.

negatívne

- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať prípadné výrobné aktivity. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002, preto nie sú ani navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu na chránené územia.

Pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ vyplývajú z platného ÚPN najmä tieto požiadavky na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - ako lokálny biokoridor posilniť sprievodnú zeleň tokov Derňa, lokálny biokoridor formovať v šírke min. 10 m na každú stranu toku;
 - ako nelesnú drevinnú vegetáciu budovať remízky popri poľných cestách, tokoch, po hranici katastrov, po hranici pozemkov, a to v šírke min. 5 m na každú stranu, alebo 7 m na jednej strane;

- popri cestách a miestnych spevnených komunikáciách vysádzať izolačnú zeleň formou stromoradií a alejí, šírka min. 7 m na každej strane cesty;
- okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť zelený pás drevinnej vegetácie o min. šírke 20 m;
- na plochách, kde nedochádza k ohrozovaniu privalovými vodami umožňovať prirodzené vybrežovanie.
- v uličných priestoroch riešiť min. jednostrannú alej či stromoradie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kajal
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, ŠVS, OH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta

15. Regionálna veterinárna a potravinová, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
16. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, ul. Dolná 16, 927 00 Šaľa
17. Hydromeliorácie š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta, P. Pazmánya 4, 927 01 Šaľa
19. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
23. Obec Topoľnica, v zastúpení starostom obce

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy M 1:25000 – výrez
2. Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia M 1:10000 – výrez
2. Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia a VPS M 1:5000 – výrez
3. Dopravné vybavenie územia M 1:10000 – výrez
4. Návrh technického vybavenia územia, Elektroenergetika a plynofikácia M 1: 10000 – výrez
5. Návrh technického vybavenia územia, Vodohospodárstvo M 1: 10000 – výrez
6. Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 – výrez
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000 – výrez
8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1:10000 – výrez
8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1:5000 – výrez

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

Územný plán obce Kajal.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 07.05.2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Lívia Farkasová
Starostka obce