

**Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Kajal, zo dňa 22. mája 2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení : 2, Zoltán Szendrődi, Roland Kász  
Neospravedlnení: -  
HK: Ing. Ilona Varsányi neprítomná, ospravedlnená  
Hostia: 1

**1. bod**

Starostka obce privítala prítomných poslancov a hostia, a skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Za zapisovateľa určuje: Jaroslavu Zelenákovú  
Za overovateľa zápisnice určuje: Juraja Óráša  
Návrhovú komisiu určuje: Ing. Petra Madarásza

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kajal a I. Molnárovou, I. Skákalovou a F. Manekom
5. Schválenie Kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kajal a G. Levanský – M. Cvetkovic – P. Žigová – M. Petro
6. Schválenie Kúpno-predajnej, Zámennej a darovacej zmluvy medzi obcou Kajal a A. Gergáczom
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu rokovania číslo: 2. Schválenie programu zasadnutia..

Starostka skonštatovala, že pozvánka s programom zasadnutia bola vyvesená na nástenke OcÚ a na internetovej stránke obce Kajal dňa 20.5.2019. K programu zasadnutia neprišli žiadne pripomienky od občanov.

Pristúpilo sa k bodu rokovania číslo: **2. Schválenie programu zasadnutia OZ.**

K návrhu na doplnenie alebo zmenu programu zasadnutia nemal nikto žiadne pripomienky, nasledovalo hlasovanie o schválení programu 5. zasadnutia OZ v **nezmenenom** znení.


Za: 7 (Borsányiová Gyöngyi, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészáros Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztyeni)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal Schvaľuje**

### **Program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi**

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zázpisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kajal a I. Molnárovou, I. Skákalovou a F. Manekom
5. Schválenie Kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kajal a G. Levanský – M. Cvetkovic – P. Žigová – M. Petro
6. Schválenie Kúpno-predajnej, Zámennej a darovacej zmluvy medzi obcou Kajal a A. Gergáczom
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu rokovania číslo: 3. Kontrola uznesení

Starostka obce predniesla, aké úlohy vyplývajú z uznesení 4. zastupiteľstva:

1. Uznesenie č. 7 a 8 sa týkalo podania žiadosti na ŠFRB o odkúpenie 12-bytového domu. Žiadosť bola podaná 28.2.2019.
2. Uznesenie č. 9,10 a 11 sa týkalo zmien a doplnkov č. 1 ÚP na základe požiadavky Delta Ston, s.r.o. čierna Voda a Krov na mieru s.r.o. Kajal. Zmeny vypracováva Ing.arch Monika Dudášová. Prebieha spracovanie, informácie sa priebežne zverejňujú na webstránke obce.
3. Uznesenie č. 12 – jednorázová výpomoc p. Bočkayovej bola vyplatená a následne vydokladovaná.
4. Uznesenie č. 13,14 – dotácia pre spoločenské organizácie podľa schválenej VZN o dotáciách pridelená
5. Uznesenie č. 15 – parkovanie pred 8-bytovým domom na podnet žiadosti L. Zámečníka – úloha pre komisiu finančnej a stavebnej, záležitosť prediskutovať aj s ostatnými nájomníkmi – nesplnená. Určiť dátum, dokedy: Na najbližšej finančnej komisii
6. Uznesenie č. 16 – žiadosť RKC Kajal o umiestnení dopravnej značky pri kostole – na základe odporúčania o.i. pracovníčky stavebného úradu starostka znovu prejedná záležitosť predstaviteľmi cirkvi, na najbližšom zasadnutí rady.
7. Uznesenie č. 17 – predaj majetku obce P. Žillemu – predaj sa uskutočnil, majetok obce je prevedený do vlastníctva žiadateľa, prepísaný v k.ú.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal berie na vedomie**

Kontrolu uznesení zo 4. zasadnutia OZ Kajal.

K bodu rokovania číslo: 4 Schválenie Kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kajal a Irenou Molnárovou, Ivetou Skákalovou a Františkom Manekom

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

V ploche futbalového ihriska a za ním, na brehu potoka Derňa sa nachádzajú nižšie uvedené parcely, v spoluvlastníctve

Ireny Molnárovej, rod. Maneková

Ivety Skákalovej, rod. Maneková

Františka Manek, rod. Manek,

ktorí sú predávajúci v 1., 2. a 3. rade a od ktorých obec odkúpi ich spoluvlastnícky podiel za vopred dohodnutú cenu 1,00 Euro/m<sup>2</sup>, spolu 181,2 m<sup>2</sup>, t.j. za 481,20 Euro. Záležitosť bola prejednaná na finančnej komisii.

I. Predávajúci v 1., 2. a 3. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- parcely reg. „E“ č.975/101 orná pôda o výmere 3195 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 1446, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele nasledovne (ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“):

Predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 13/192 z celku, t.j. 228,5 m<sup>2</sup>

Predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 13/384 z celku, t.j. 114,0 m<sup>2</sup>

Predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 13/384 z celku, t.j. 114,0 m<sup>2</sup>

- parcely reg. „E“ č.975/1 orná pôda o výmere 184 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísané na LV č. 1446, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele nasledovne (ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“):

Predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 13/192 z celku, t.j. 12,3 m<sup>2</sup>

Predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 13/384 z celku, t.j. 6,2 m<sup>2</sup>

Predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 13/384 z celku, t.j. 6,2 m<sup>2</sup>

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikós Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztyényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal Schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a Irenou Molnárovou, Ivetou Skákalovou a Františkom Manekom a zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnej zmluvy.

K bodu rokovania číslo: 5. . Schválenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Kajal a G. Levanský – M. Cvetkovic – P. Žigová – M. Petro

Predkladá Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Dôvodová správa:

Dňa 10.5.2019 G. Levanský – M. Cvetkovic – P. Žigová – M. Petro podali žiadosť na odkúpenie pozemkov na novej ulici Čerešňová aleja z dôvodu výstavby rodinných domov. Jedná sa o parc. č. 1453/56,57,58,59. Na všetky pozemky vo vlastníctve obce v danej lokalite bol ku dňu 1.5.2019 aktualizovaný znalecký posudok č.47/2018, kde cena bola určená 40,05 € v súlade s § 9a ods. 1 písmeno c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien. Obec má povinnosť predávať minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom. Skutočnú, predajnú cenu určila finančná komisia na 43,60 €.

V aktualizovanom znaleckom posudku č. 36/2019, vypracovanom Ing.Tünde Panyikovou, znalkyňou v odbore stavebníctva je hodnota pozemkov 40,05 euro/m2. Uvedené pozemky obec ponúkala na predaj už v minulom roku formou billboardu, zverejnením v týždenníku Galantsko – Šaliansko a na webovej stránke obce.

Bez pripomienok sa pristúpilo k hlasovaniu:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal Schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a G. Levanský – M. Cvetkovic – P. Žigová – M. Petro priamym predajom za cenu 43,60 Euro/m2, - zámer bol schválený uznesením č. 24/2018 Obecného zastupiteľstva, - nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, a zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnopredajnej zmluvy. Jedná sa o pozemky v k.ú. Kajal, parc. reg. „C“ č. 1453/56, 1453/57, 1453/58, 1453/59 zapísaných na LV č. 800 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v nasledovných pomeroch:

kupujúci **Gábor Levanský**, rod. Levanský  
nar. v podiele 1/3 k celku,

kupujúci **Milenica Cvetkovič**, rod. Cvetkovič  
nar.  
- v podiele 1/3 k celku,

kupujúci **Michal Petro**, rod. Petro  
nar.  
- v podiele 1/6 k celku,

kupujúci **Pamela Žigová**, rod. Žigová  
nar. v podiele 1/6 k celku

K bodu rokovaniu číslo 6.: Schválenie Kúpnej, zámennej a darovacej zmluvy medzi obcou Kajal a A. Gergáczom

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

a) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 1453/65 orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísanej na LV č. 800, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor v podiele 1/1.

Pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol so súhlasom účastníkov zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 27/2018 zo dňa 16.07.2018 vyhotovený geodetickou kanceláriou Geomat-Karol Janda a overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 14.08.2018 pod číslom 966/2018, na základe ktorého bola:

- parcela reg. „C“ č. 1453/65 orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup> (bod 1. tohto článku zmluvy) rozdelená na:
  - par. reg. „C“ č. 1453/65 orná pôda o výmere 420 m<sup>2</sup>,
  - par. reg. „C“ č. 1453/71 orná pôda o výmere 136 m<sup>2</sup>.

S prihliadnutím na skutočnosti uvedené v tomto článku zmluvy vznikli nasledovné parcely:

- par. reg. „C“ č. 1453/65 orná pôda o výmere 420 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta,
- par. reg. „C“ č. 1453/71 orná pôda o výmere 136 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:

- novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1453/65 orná pôda 420 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta

(ďalej len „predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – jedná sa o pozemok susediaci po zámene pozemkov medzi podľa tejto zmluvy kupujúcim a predávajúcim s pozemkom kupujúceho a bude tak tvoriť jeden funkčný celok.

Kúpna cena predmetu kúpy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 38,- t.j. spolu vo výške 15.960,- eur.

Bez pripomienok nasledovalo hlasovanie:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

## **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a A. Gergáčom ako prípad hodný osobitného zreteľa – jedná sa o pozemok susediaci po zámene pozemkov medzi podľa tejto zmluvy kupujúcim a predávajúcim s pozemkom kupujúceho a bude tak tvoriť jeden funkčný celok.

Kúpna cena predmetu kúpy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 38,- t.j. spolu vo výške 15.960,- eur.

Zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnopredajnej zmluvy.

b)

1.1 Obec Kajal je vlastníkom nehnuteľností:

a) parc. reg. „C“ č. 1453/65 orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup>,

b) parc. reg. „C“ č. 1453/66 orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup>,

c) parc. reg. „C“ č. 1453/67 orná pôda o výmere 554 m<sup>2</sup>,

kat. územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísaných na LV č. 800, vedenom Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny, v podiely 1/1

1.2 Adrián Gergáč je vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. č. „C“ 1453/21 orná pôda o výmere 3414 m<sup>2</sup>, kat. územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1378, vedenom Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny, v podiely 1/1.

1.3 Pre potreby uzatvorenia tejto zámennej zmluvy bol so súhlasom účastníkov tejto zámennej zmluvy vyhotovený geometrický plán č. 27/2018 zo dňa 16.07.2018 vyhotovený geodetickou kanceláriou Geomat-Karol Janda a overený Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny dňa 14.08.2018 pod č. 966/2018, na základe ktorého:

a) zanikla parc. reg. „C“ č. 1453/65 orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup>, kat. územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísaná na LV č. 800 vo vlastníctve Obce Kajal, z ktorej boli vytvorené nasledovné nové parcely:

I) parc. reg. „C“ č. 1453/65 orná pôda o výmere 420 m<sup>2</sup> a

II) parc. reg. „C“ č. 1453/71 orná pôda o výmere 136 m<sup>2</sup>.

b) zanikla parc. reg. „C“ č. 1453/67 orná pôda o výmere 554 m<sup>2</sup>, kat. územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísaná na LV č. 800 vo vlastníctve Obce Kajal, z ktorej boli vytvorené nasledovné nové parcely:

I) parc. reg. „C“ č. 1453/67 orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup> a

II) parc. reg. „C“ č. 1453/70 orná pôda o výmere 244 m<sup>2</sup>.

c) zanikla parc. reg. č. „C“ 1453/21 orná pôda o výmere 3414 m<sup>2</sup>, kat. územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísaná na LV č. 1378 vo vlastníctve Adriána Gergáča, z ktorej boli vytvorené nasledovné nové parcely:

I) parc. reg. „C“ č. 1453/21 orná pôda o výmere 2478 m<sup>2</sup> a

II) parc. reg. „C“ č. 1453/69 orná pôda o výmere 936 m<sup>2</sup>.

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena pozemkov uvedených v článku I. bod 1.1 písm. b) a 1.3 písm. a) II), b) II) a c) II) tejto zmluvy nasledovne:

- novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 1453/70 orná pôda o výmere 244 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 1453/71 orná pôda o výmere 136 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 1453/66 orná pôda o výmere 556 m<sup>2</sup> preberá Adrián Gergác v celosti;
  - novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 1453/69 orná pôda o výmere 936 m<sup>2</sup> preberá Obec Kajal v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamenených nehnuteľností je s prihliadnutím na veľkosť a zaradenie rovnaká a z tohto dôvodu nie sú si navzájom povinní na vyrovnanie uhradiť žiadnu náhradu.
  3. Zámena vyššie uvedených pozemkov sa schvaľuje uznesením obecného zastupiteľstva obce Kajal podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – jedná sa o pozemky, ktorých zámenou budú vytvorené susediace pozemky účastníkov zmluvy, ktoré tak budú tvoriť jeden funkčný celok.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztyeni)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Zámennú zmluvu medzi obcou Kajal a A. Gergác zom ako prípad hodný osobitného zreteľa – jedná o pozemky, ktorých zámenou budú vytvorené susediace pozemky účastníkov zmluvy, ktoré tak budú tvoriť jeden funkčný celok.

Zároveň poveruje starostku na podpis zámennej zmluvy.

c)

Darca A. Gergác je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „E“ č. 1453/2 orná pôda o výmere 170 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1378, vedenom

Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele 1/1 k celku.

Predmetom zmluvy je darovanie nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy darcom obdarovanému.

Darca daruje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy a obdarovaný dar s vďakou prijíma.

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Darovaciu zmluvu medzi obcou Kajal a A. Gergácзом a zároveň poveruje starostku na podpis zámennej zmluvy.

#### 7. Žiadosti

b) Žiadosť OZ Vláčikový park Kajal – požiadalo o dotáciu podľa VZN o dotáciách, v ktorom je stanovená suma 150,00 Euro ročne pre spoločenské organizácie, ak o to požiadajú.

Bez pripomienok sa pristúpilo k hlasovaniu:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász  
Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Dotáciu 150,00 Euro pre OZ Vláčikový park Kajal na rok 2019 podľa VZN o dotáciách č. 2/2016

b) Žiadosť G. Lauro Osztényi o výmenu pozemkov.

Menovaná žiada o zámenu parc reg.“E“č. 779 v k.ú. Kajal z LV 1752 o výmere 3640m2 + adekvátnu časť parc reg.“E“č. 778 z LV 800 v k.ú. o výmere 1607 m2, ktoré sú vo vlastníctve obce, za parcelu reg.“E“č. 1472/1 o výmere 4967m2, ktorá je v jej vlastníctve.  
Žiadosť bola prejednaná na finančnej komisii. Ing. Madarász poznamenal, že je potrebné dať presne vymerať plochu ktorá sa týka zámeny.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Za: 6 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász  
Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich)

Proti: 0  
Zdržal sa: 1( Ing. Gabriela Lauro Osztényi)



Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal Schvaľuje**

Zámer zámenny parc reg.“E“č. 779 v k.ú. Kajal z LV 1752 o výmere 3640m<sup>2</sup> + adekvátnu časť parc reg.“E“č. 778 z LV 800 v k.ú. o výmere 1607 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve obce, za parcelu reg.“E“č. 1472/1 o výmere 4967m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Ing. Gabriely Lauro Osztényi..

#### **8. Rôzne**

a) Jednorázová výpomoc pre Szabó Eugena, občana Kajalu.

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Dôvodová správa: Menovaný bol hospitalizovaný vo veľmi vážnom stave na JIS v nemocnici Klatovy, ČR. Nakoľko je občan SR a Kajalu bez súpisného čísla, obec, ako príslušný orgán bol o jeho stave a celej predmetnej veci informovaná Mestským úradom Klatovy. T.č. je dočasne umiestnený v zariadení sociálnych služieb Tolerancia n.o. Trstice, kým sa po vybavení všetkých potrebných záležitostí nebude presunutý do podobného zariadenia v pôsobnosti VÚC Trnava, resp. sa nepostará o neho bezprostredná rodina podľa zákona o rodine, ktorí rodinný príslušníci boli upovedomení prostredníctvom doporučených listov. Menovaný je bez akéhokoľvek príjmu, na základe jeho zdravotného stavu nie je schopný sa o seba postarať.

Zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že sa mu poskytne jednorázovú výpomoc v sume, ako pri ostatných podobných prípadoch.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal Schvaľuje**

Jednorázovú výpomoc pre Szabó Eugena v sume 100,00 Euro.

b) Zmeny rozpočtu za 3/2019

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Dôvodová správa: Účtovníčka obce predložila zaúčtovanie výdavkov a príjmov za I.Q 2019, z ktorého je zrejmé, že niektoré položky sa zmenili oproti pôvodnému plánovanému rozpočtu. Jedná sa o nepredvídané okolnosti, týkajúce sa hlavne kapitálového rozpočtu. Zmeny sú prílohou tejto zápisnice.

Bc. Mikos poznamenal, že v budúcnosti sa zmeny pred odsúhlasením prediskutujú na finančnej komisii.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
Schvaľuje**

Zmeny rozpočtu za 3/2019

c) Schválenie úväzku hlavnej kontrolórky obce

Predkladá: Lívia FARKASOVÁ, starostka obce

Dôvodová správa: Navýšenie pracovného úväzku zvolenej kontrolórky obce Kajal na 20%, úväzok by bol platný od 01.06.2019. Terajšia hlavná kontrolórka obce bude prítomná a pracovať tu na obecnom úrade 1 x do týždňa, zvyčajne v piatok, nie len príležitostne.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
schvaľuje**

pracovný úväzok hlavnej kontrolórky obce Kajal na 20 % od 01.06.2019

d) Požiarna zbrojnica

Predkladá: Ing.Peter MADARÁSZ, zástupca starostky obce

V obci sa znovu zriadil Dobrovoľný hasičský zbor. V r. 2018 sme dostali od MV SR protipovodňový prívesný vozík, a máme záujem aj o hasičské auto Iveco. Nepotrebná a nevyužitá budova bývalej ČOV by sa využila na parkovanie a garáž pre uvedenú hasičskú techniku. Podáme projekt na získanie dotácie na prestavbu budovy na hasičskú zbrojnicu, pri ktorom projekte je minimálna spoluúčasť 5% z oprávnených nákladov.

Poslanci boli s danou témou oboznámení, viackrát sa o nej diskutovalo na finančnej komisii, nasledovalo hlasovanie:

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovaním bolo dosiahnuté potrebné kvórum hlasov „za“.

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal  
schvaľuje**

Spolufinancovanie vo výške 5% z celkových výdavkov na projekt „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice“ z vlastných prostriedkov obce

9. Diskusia

Diskutovalo sa pri niektorých bodoch.

10. bod – Záver

Na záver starostka obce všetkým poďakovala za účasť a ukončila 5. zasadnutie OZ.

Overovateľ zápisnice: Juraj Óráš



Zapísala: Jaroslava Zelenáková



Lívia FARKASOVÁ  
starostka obce Kajal



## **Uznesenia z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kajal zo dňa 22.5.2019**

### **Uznesenie č. 19/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

##### **Program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kajale s nasledovnými bodmi**

1. Otvorenie – prezentácia, určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie,
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kajal a I. Molnárovou, I. Skákalovou a F. Manekom
5. Schválenie Kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kajal a G. Levanský – M. Cvetkovic – P. Žigová – M. Petro
6. Schválenie Kúpno-predajnej, Zámennej a darovacej zmluvy medzi obcou Kajal a A. Gergácзом
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 20/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

Kontrolu uznesení zo 4. zasadnutia OZ

### **Uznesenie č. 21/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**

##### **schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a Irenou Molnárovou, Ivetou Skákalovou a Františkom Manekom a zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnej zmluvy.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 22/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**

##### **schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a G. Levanský – M. Cvetkovic – P. Žigová – M. Petro priamym predajom za cenu 43,60 Euro/m<sup>2</sup>, - zámer bol schválený uznesením č. 24/2018 Obecného zastupiteľstva, - nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, a zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnopredajnej zmluvy. Jedná sa o pozemky v k.ú. Kajal, parc. reg. „C“ č. 1453/56, 1453/57, 1453/58, 1453/59 zapísaných na LV č. 800 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v nasledovných pomeroch:

kupujúci **Gábor Levanský**, rod. Levanský

nar. 1968

- v podiele 1/3 k celku,

kupujúci **Milenica Cvetkovič**, rod. Cvetkovič

nar. 1968

- v podiele 1/3 k celku,

kupujúci **Michal Petro**, rod. Petro

nar. 1968, rod. 1968/01/19

- v podiele 1/6 k celku,

kupujúci **Pamela Žigová**, rod. Žigová

nar. 1968

- v podiele 1/6 k celku,

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 23/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi obcou Kajal a A. Gergáczom ako prípad hodný osobitného zreteľa – jedná sa o pozemok susediaci po zámene pozemkov medzi podľa tejto zmluvy kupujúcim a predávajúcim s pozemkom kupujúceho a bude tak tvoriť jeden funkčný celok.

Kúpna cena predmetu kúpy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 38,- t.j. spolu vo výške 15.960,- eur.

Zároveň poveruje starostku obce na podpis kúpnej zmluvy.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 24/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajal schvaľuje**

Zámennú zmluvu medzi obcou Kajaľ a A. Gergáczom ako prípad hodný osobitného zreteľa – jedná o pozemky, ktorých zámenou budú vytvorené susediace pozemky účastníkov zmluvy, ktoré tak budú tvoriť jeden funkčný celok.

Zároveň poveruje starostku na podpis zámennej zmluvy.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Oszténi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 25/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajaľ schvaľuje**

Darovaciu zmluvu medzi obcou Kajaľ a A. Gergáczom a zároveň poveruje starostku na podpis zámennej zmluvy.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Oszténi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 26/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajaľ schvaľuje**

Dotáciu 150,00 Euro pre OZ Vláčikový park Kajaľ na rok 2019 podľa VZN o dotáciách č. 2/2016

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Oszténi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 27/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Kajaľ schvaľuje**

Zámer zámeny parc reg.“E“č. 779 v k.ú. Kajaľ z LV 1752 o výmere 3640m<sup>2</sup> + adekvátnu časť parc reg.“E“č. 778 z LV 800 v k.ú. o výmere 1607 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve obce, za parcelu reg.“E“č. 1472/1 o výmere 4967m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Ing. Gabriely Lauro Oszténi..

Za: 6 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Juraj Óráš, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich)

Proti: 0  
Zdržal sa: 1( Ing. Gabriela Lauro Oszténi)

**Uznesenie č. 28/2019**  
**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**  
**schvaľuje**

Jednorázovú výpomoc pre Szabó Eugena v sume 100,00 Euro.

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter,  
Ing.Mészárosová Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 29/2019**  
**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**  
**schvaľuje**

pracovný úväzok hlavnej kontrolórky obce Kajal na 20 % od 01.06.2019

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová  
Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 30/2019**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kajal**  
**schvaľuje**

Spolufinancovanie vo výške 5% z celkových výdavkov na projekt „Rekonštrukcia hasičskej  
zbrojnice“ z vlastných prostriedkov obce

Za: 7 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Ing.Madarász Peter, Ing.Mészárosová  
Mária, Bc..Mikos Imrich, Ing. Gabriela Lauro Osztényi)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Lívia FARKASOVÁ  
starostka obce Kajal

