

## Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO036/19

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

2749/2019

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle

IČO: 64 948 242

Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

pobočka zahraničnej banky

Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

IČO: 47 251 336

OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B

Dátum konania dražby:

11.09.2019

Čas otvorenia dražby:

10:45 hod.

Miesto konania dražby:

Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2085	Galanta	Galanta	Kajal	Kajal

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup>
612/5	Zastavaná plocha a nádvorie	248
612/20	Zastavaná plocha a nádvorie	85

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
521	612/20	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Predaj rodinný dom Kajal, okr. Galanta

Popis stavby:

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis

**a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.**

Ohodnocovaný rodinný dom súp.č. 521 je samostatne stojací objekt so štandardným vybavením s jedným nadzemným podlažím, podkrovm a podzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou, mimo obchodného centra obce, v novovzniknutej okrajovej časti obce Kajal, okres Galanta. Postavený je v rovinnom teréne s napojením na všetky inžinierske siete, kanalizácia do žumpy. V čase šetrenia nebola nehnuteľnosť využívaná a sprístupnená a z toho dôvodu vychádzam z podkladom predložených zadávateľom a to Znalecký posudok č. 151/2017, vypracovaný Ing.Igor Klačko, dňa 28.06.2017

**1.PP** - zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. nad 400mm do 500 m, deliace konštrukcie tehlové priečky, stopy betónové monolitické s rovným podhľadom, schodisko železobetónové bez povrchovej úpravy. Vonkajšia povrchová úprava obvodového plášťa na báze umelých látok, nanesená na tepelnoizolačný obklad. Povrchová úprava vnútorných stien vápenná štuková a v práčovni bude keramický obklad stien. Dvere budú plné presklené z tvrdého dreva, okná zdvojené drevené, podlahy budú z keramickej dlažby. Ústredné kúrenie bude tvoriť teplovodný rozvod k radiátorom, zdroj vykurovania bude tvoriť plynový kotol, ohrev teplej vody bude zabezpečovať zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvoria elektroinštalácia svetelná a motorická.

**1.NP** - základy betónové s vodorovnou izoláciou a podzemným podlažím, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. nad 400mm do 500 m, deliace konštrukcie tehlové priečky, stopy betónové monolitické s rovným podhľadom, schodisko železobetónové bez povrchovej úpravy. Krov je hambáľkový, s krytinou z betónovej škridle, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava obvodového plášťa na báze umelých látok, nanesená na tepelnoizolačný obklad. Povrchová úprava vnútorných stien vápenná štuková a v kúpeľni, vaňa, sprcha, WC a v kuchyni nad kuchynskou doskou bude keramický obklad stien. Dvere budú plné presklené z tvrdého dreva, okná plastové s vnútornými žalúziami, podlahy budú v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové, v ostatných častiach podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kuchyne: - kuchynská linka na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi, sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu, digestor, nerezový drez s pákovou batériou., nad kuchynskou doskou obklad stien, podlaha z keramickej dlažby Vybavenie kúpeľne: - plastová rohová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby Ústredné kúrenie bude tvoriť teplovodný rozvod k radiátorom. Vnútorný rozvod vody je z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

**POZNÁMKY:**

P2 187/2019 - Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO036/19 zo dňa 6.6.2019 , navrhovateľ UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 1 40 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 - č.z. 126/2019

**ČASŤ C: ĎARČHY:**

Pod V 3751/2017, vklad povolený 11.9.2017, vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej

banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. EZY-SK-MRL-00100693-2017- PIES-IU/A zo dňa 22.08. 2017 - č.z. 147/2017 (z LV č. 676)

P2 70/2019 - Platiteľ sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto - oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. PSO036/19/07A zo dňa 11.03.2019 - č.z. 58/2019

#### INÉ ÚDAJE

C-KN parc.č. 612/20, 612/5 z LV č. 676 - č.z. 153/2017

C-KN parc.č. 612/20, 612/5 z LV č. 676 - č.z. 153/2017

Rodinný dom sč. 521 postavený naparc.č. 612/20 z LV č. 676 - č.z. 153/2017

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
67/2019	Jančovičová Dagmar Ing.	10.05.2019	100 000,00 EUR

**Najnižšie podanie: 75 000,00 EUR**

**Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR**

**Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR**

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiteľ sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 3619 (uvedie sa v referencii platiteľa).

#### Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

#### Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

#### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

#### Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady

**Úhrada ceny dosiahnu  
tej vydražením:**

opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 3619 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 26.08.2019 o 11:45 hod.**  
**Obhliadka 2: 10.09.2019 o 11:45 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kajal 521, 925 92 Kajal. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby**

by  
15  
ilo  
X,  
ca  
cii  
ef  
y.  
ej  
m  
io  
m  
ra  
ní  
ch  
ra  
ik  
v  
iv  
é  
u  
d  
y  
),  
n  
y  
k  
a  
í  
o  
é  
f  
a  
a  
k  
i,  
c  
a

notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová  
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave dňa 30.04 2019

za Navrhovateľa dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky,  
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava  
-54-




JUDr. Igor Hrdlík  
Manažér odboru Vymáhania a reštrukturalizácie úverov SK  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky



JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.  
Manažér oddelenia Právneho vymáhania úverov SK  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky

za Dražobníka:

**platiť sa oplatiť** Platiť sa oplatiť s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava  
IČO: 45 684 618 DIČ: 2023085152  
IČ DPH: SK 2023085152



Ing. Miroslav Martvoň  
Výkonný riaditeľ  
Divízia dobrovoľné dražby  
Platiť sa oplatiť s.r.o.

