

KÚPNA ZMLUVA

Obec Kajal

č.d. 20, 925 92 Kajal

IČO: 00 306 029

zastúpená: Líviou Farkasovou, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Zuzana Dubničková, rod. Uhrovčíková

nar.

r.č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností:

par.č. 66 o výmere 487 m², v podiele 2/8 – t.j. 121,75 m², záhrada

par.č. 67 o výmere 534 m², v podiele 2/8 – t.j. 133,60 m², zastavaná plocha a nádvorie
a stavby so s.č. 237 na par.č. 67 v podiele 2/8

všetky reg. „C“ v k.ú. Kajal na LV č. 170

- (ďalej len „nehnuteľností“ alebo „predmet kúpy“).

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených
v bode 1. tohto článku zmluvy do vlastníctva kupujúceho, ktorá kúpa bola schválená
uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 52/2019 zo dňa 28.11.2019.

II.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Zámer predaja a kúpna cena pozemkov vo výške 15,00 €/m² a stavby vo výške 1,00 €
bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstvom Obce Kajal č.52/2019 zo dňa
28.11.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obce v znení
neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitý zreteľ spočíva v
tom, že ide o pozemky a stavbu, ktorých v súčasnosti je väčšinový vlastník žiadateľ,
nehnuteľnosti sú pre obec nepotrebné a nevyužiteľné. Zámer sa schvaľuje trojpätinovou

väčšinou všetkých poslancov. Celková výmera predávaných pozemkov je 255,35 m² za celková cenu 3 830,25 Euro a 2/8-ina stavby je 1,00 Euro, všetko spolu činí 3 831,25 Euro.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy buď pri podpise zmluvy do pokladne obce, alebo v lehote do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho č. SK05 5600 0000 0010 2012 3002, pričom pri platbe uvedie variabilný symbol: 522019

III. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania, je povinný predávajúcemu uhradiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po splnení zmluvných a zákonných podmienok platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Výdavky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V. Záverčné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby boli vlastnícke práva kupujúcich zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a ostatné vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kajal č. 52/2019 zo dňa 28.11.2019

V Kajale, dňa 13. 1. 2020

Zuzana Dubničková
Zuzana Dubničková

V Kajale, dňa 13. 1. 2020

Lívia Farkasová
Lívia Farkasová
starostka
Obec Kajal



Podľa osvedčovacej knihy por. č. 5 podpis
na tomto listine Zuzana Dubničková za svoj vlastný,
meno a priezvisko:
trvalým pobytom:
ktorého/jej/ totožnosť opäť preukázala
druh a číslo preukazu totožnosti
Obec Kajal podpis poverenej osoby:
Dňa: 13. 01. 2020
Okrúhla úradná pečiatka:





**Výpis z Uznesenia z 8. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Kajal
zo dňa 28.11.2019**

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal

schvaľuje

Odpredaj podielu vo vlastníctve obce za 15,00 eur/m² z nasl. parcel:

Parc. reg. "C" č. 66 v k.ú. Kajal o výmere 487 m², 2/8 – t.j. 121,75 m²

Parc. reg. "C" č. 67 v k.ú. Kajal o výmere 534 m², 2/8 – t.j. 133,60 m²

Stavbu so s.č. 237 na parc.č. 67 na LV č. 170 – 2/8 za cenu 1,00 eur, všetko spolu za 3 831,25 eur, žiadateľke Zuzane Dubníčkovej, rod. Uhrovčíkovej, r.č. ako
prípadohodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľka je spoluvlastníčkou uvedených parcel a stavby, a uvedené parcely a stavbu obec nevyužíva, sú pre obec nepotrebné.

Za: 8 (Borsányiová Gyöngyike, Forró Zoltán, Kász Roland, Ing. Madarász Peter,
Ing. Mészárosová Mária, Bc. Mikos Imrich, Óráš Juraj, Szendrődi Zoltán)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Lívia FARKASOVÁ

starostka obce Kajal

