

Kúpna zmluva

Obec Kajal, 925 92 Kajal č.20
zast. starostkou obce Líviou Farkasovou
IČO : 00306029, DIČ: 2021153574
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:SK05 5600 0000 0010 2012 3002

-na strane jednej
/v ďalšom texte len
ako predávajúci/

a

....., rod....., nar....., r.č.
štátny občan SR s trvalým pobytom

- na strane druhej
/v ďalšom texte len
ako kupujúci/

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I. Predmet zmluvy

I.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor , *pozemok parc. C KN č. 1453/60 o výmere*

397 m² a 1453/61 o výmere 249 m², spolu 646 m², druh pozemku-orná pôda evidované na LV č. 800, k.ú. Kajal, obec Kajal

(všetky nehnuteľnosti uvedené v tomto článku Predávajúceho sa v texte označujú súhrnne pod pojmom nehnuteľnosť(i))

I.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, pozemok parc. C KN č. 1453/60 o výmere 397 m² a 1453/61 o výmere 249 m², spolu 646 m², druh pozemku-orná pôda evidované na LV č. 800, k.ú. Kajal, obec Kajal **do svojho výlučného vlastníctva.**

Prevod bol schválený uznesením č. 155/2021 dňa 15.12.2021 Obecným zastupiteľstvom Kajal v zmysle § 9a ods.1 písm. a/zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.

Čl. II. Kúpna cena

II.1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť podľa Čl. I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **euro**, /slovom euro/. Cena vychádza z obchodnej verejnej súťaže.

II.2. Dohodnutá kúpna cena vo výške **euro**, /slovom euro) bola uhradená do 5 dní od doručenia oznámenia výsledku verejnej súťaže prevodom na účet predávajúceho dňa

Článok III. Prechod vlastníctva

III.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

III.2. Predávajúci sa zaväzuje obstarat' všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.

III.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje, že tento návrh doručí príslušnému orgánu najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok IV. Záruky a prísľuby

IV.1. Predávajúci dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo má až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

- a. Nehnutelnosť a jej príslušenstvo je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tak ako sú uvedené v čl.I.1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcemu predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
- b. Na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstve neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, okrem nájomného práva Kupujúcich, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
- c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom je nehnuteľnosť a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

IV.2 Kupujúci dáva prísľub a záruku, že vzhľadom na to, že nehnuteľnosť je v zmysle schváleného územného plánu obce určený na výstavbu rodinného domu, na nehnuteľnosti tento zámer výlučne realizovať, t.j. postaviť a uviesť do užívania rodinný dom.

Článok V. Náklady

V.1.Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesie Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote dvoch dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VI.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VI.3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VII. Doručovanie

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

VIII.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

VIII.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

VIII.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/ a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.

VIII.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

VIII.5. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisom.

VIII.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.

VIII.7. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Kajale, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kajal

Lívia Farkasová, starostka obce